

**INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERCETĂRI ȘI PROIECTĂRI ÎN
DOMENIUL AMENAJĂRII TERITORIULUI, URBANISMULUI ȘI
ARHITECTURII, CU FUNCȚII TERITORIALE
“ URBANPROIECT “**

MD-2012, Chișinău, str. Cosmonauților, 9, tel. 24-21-64

Obiect nr.15389

SCHEMA PUG CU PUZ AL CENTRULUI COM SÎNGEREI NOI, RAIONUL SÎNGEREI



VOLUMUL I MEMORIU GENERAL

or. Chișinău, 2009



**INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERCETĂRI ȘI PROIECTĂRI ÎN
DOMENIUL AMENAJĂRII TERITORIULUI, URBANISMULUI ȘI
ARHITECTURII, CU FUNCȚII TERITORIALE
“ URBANPROIECT “**

MD-2012, Chișinău, str. Cosmonauților, 9, tel. 24-21-64

Obiect nr.15389

SCHEMA PUG CU PUZ AL CENTRULUI COM SÎNGEREI NOI, RAIONUL SÎNGEREI

VOLUMUL I MEMORIU GENERAL

Director general

Iu. Povar

Arhitect – șef

V. Bocacev

Director DU și AT

R. Alexeev

Inginer șef proiect

N. Luchianova

or. Chișinău, 2009

BORDEROU MATERIALE

A. Piese scrise

- Volumul I Memoriu general
- Volumul II Regulament local de urbanism

B. Piese desenate:

1.	Încadrarea în teritoriu. Plan de situație.	Pl-1	Sc. 1:25000
3.	Zonarea funcțională. Situația existentă.	Pl-2	Sc. 1:5000
2.	Situația hidrogeotehnică.	Pl-3	Sc. 1:5000
4.	Disfuncționalități și preorități. Situația existentă.	Pl-4	Sc. 1:5000
5.	Zonarea funcțională. Reglementări.	Pl-5	Sc. 1:5000
6.	Unități teritoriale de referință.	Pl-6	Sc. 1:5000
7.	PUZ al zonei centrale a com. Sîngerei Noi. Reglementări.	Pl-7	Sc. 1:2000
8.	PUZ al zonei centrale a s. Mărinești. Reglementări.	Pl-8	Sc. 1:2000
9.	Rețeaua de străzi și drumuri. Sistemizarea pe verticală. Reglementări.	Pl-9	Sc. 1:5000
10.	Protecția mediului. Situația existentă.	Pl-10	Sc. 1:5000
10a	Protecția mediului. Reglementări.	Pl-10	Sc. 1:5000
11.	Protecția tehnică a teritoriului. Reglementări.	Pl-11	Sc. 1:5000

C. Versiunea electronică.

Cuprinsul volumului I:

1. Întroducere.....	pag.
1.1. Obiectul lucrării.....	6
1.2. Colectivul de elaborare.....	8
1.3. Surse documentare.....	9
1.4. Scurtă schiță din istorie.....	9
2. Situația hidrogeotehnică.....	
Divizarea după condițiile tehnice-geologice (Aprecierea favorabilității pentru construcție) a teritoriului comunei Sîngerei Noi.....	
2.1. Structura geologică.....	11
2.2. Condițiile hidrogeologice.....	12
2.3. Trăsăturile geomorfologice.....	12
2.4. Disfuncționalități și priorități.....	13
3. Potențialul economic.....	
3.1. Caracteristica situației existente.....	15
3.2. Prognoza potențialului economic.....	17
4. Populația.....	
4.1. Situația existentă.....	19
4.2. Calculul numărului populației pentru perspectivă.....	22
5. Fondul locativ.....	
5.1. Situația existentă.....	26
5.2. Prognoza fondului locativ.....	26
6. Dezvoltarea obiectivelor de deservire socială.....	
6.1. Instituțiile de învățămînt.....	27
6.2. Obiectele de ocrotire a sănătății.....	28
6.3. Obiectele de cultură, sport și agrement.....	28
6.4. Obiectele de comerț, alimentare publică și deservire comunală.....	29
7. Balanța teritoriului.....	
7.1. Situația existentă.....	31
7.2. Balanța teritoriului comunei, prognoză.....	31
8. Zonarea teritoriului.....	
8.1. Situația existentă.....	32
8.2. Propuneri de proiect.....	40
9. Rețeaua de străzi și drumuri.....	
9.1. Situația existentă.....	45
9.2. Propuneri de proiect.....	46
10. Îmverzirea teritoriului.....	53
11. Protecția tehnică a teritoriului.....	
11.1. Măsuri contra alunecărilor de teren.....	56
11.2. Măsuri împotriva eroziunii solului.....	57
11.3. Protecția împotriva inundațiilor și subinundațiilor.....	57
11.4. Amenajarea albiei r. Soloneț.....	58

12. Protecția mediului.....	
12.1. Общая природно-климатическая и экологическая характеристика района размещения сёл Сынжерей Ной и Мэринешть.....	62
12.2 . Характеристика основных видов и источников воздействия на состояние окружающей среды.....	69
12.3. Комплексная оценка существующего состояния окружающей среды.....	74
12.4 . Прогноз ожидаемого состояния окружающей среды.....	76
13. Reglementări. Unele permisiuni și restricții.....	84
14. Concluzii. Măsuri de continuare.....	86
15. Indicii tehnico-economici de bază.....	87
16. Anexă.....	89

1. INTRODUCERE.

1.1. Obiectul lucrării

Lucrarea respectivă s-a elaborat în legătură cu solicitarea Primăriei comunei Sîngerei Noi raionul Sîngerei și schimbările ce s-au produs în societate în urma reorganizării administrativ – teritoriale a Republicii Moldova. În localitățile urbane și rurale au apărut și apar permanent un șir de probleme pentru soluționarea în domeniul urbanismului și arhitecturii ca: reconstrucția și amenajarea teritoriilor urbane și rurale, reexaminarea documentației localităților, elaborată în anii precedenți.

Probleme apar diverse de la alocarea unui teren pentru construcția unui obiect separat, pînă la reconstrucția și amenajarea unui centru de urbă sau a localității în ansamblu.

Concomitent cu cele spuse mai sus Guvernul Republicii Moldova prin Hotărîrea nr. 1362 din 7 decembrie anul 2001 " Cu privire la dotarea localităților și teritoriilor cu documentație de urbanism și amenajare a teritoriului" a obligat autoritățile publice locale să asigure funcționarea Programului de stat la elaborarea documentației de urbanism.

Conform problemelor menționate Primăria comunei Sîngerei Noi prin contractul nr.15389 din 28 iulie anul 2008 a comandat INCP " Urbanproiect " elaborarea proiectului Plan Urbanistic General al comunei Sîngerei Noi r-nul Sîngerei. Caiet de sarcină pentru elaborarea documentației de urbanism aprobat de primăria com. Sîngerei Noi la 28.07.2008.

Conform temei – programului menționat, documentația de urbanism va fi elaborată în volum redus. În lucrare n-au fost incluse rețelele edilitare de alimentare cu energie electrică, energie termică, gaze naturale, alimentare cu apă, canalizare care la comanda suplimentară a Beneficiarului pot fi elaborate în lucrare separată.

Proiectul urmărește scopul de a examina situația existentă a localităților comunei în general și mai amănunțit în zonele de centru a lor, unde la examinare s-a atras atenția cuvenită în ce privește nivelul necesar de amenajare și ameliorare a lor, complexitatea de utilitate publică, reconstrucția spațiului locativ și organizarea zonelor de odihnă, recreere, sportive și spațiilor verzi.

INCP " Urbanproiect" a examinat starea spațiului locativ a localităților comunei, cît și posibilitatea de păstrare, reanimare și destinație a acestui spațiu, nivelul lui de amenajare în modul urbanistic, complexitatea de utilitate publică, asigurarea zonei centrale cu spații verzi, parcuri, scuaruri și cu terenuri sportive.

S-a ajuns la concluzia de acordat o deosebită atenție reconstrucției și amenajării zonelor centrale administrative, și locative, căilor de legătură de transport și pietonale, complexului de odihnă și sport. S-au primit decizii optime.

S-a examinat starea rețelelor de străzi și drumuri a localităților în ansamblu cît și a fiecăreia din ele și posibilitatea lor de a asigura circulația transportului și a pietonilor. S-a primit o decizie de proiect optimă și efectivă pentru comună, posibilitatea lor de a asigura circulația normală a transportului rural și a condițiilor de deplasare a pietonilor.

S-au propus și unele străzi noi, pentru a atinge în comună un sistem optimal de drumuri și străzi.

În lucrarea nominalizată s-a ținut cont de amplasările ce au avut loc anterior în localitățile comunei, în ansamblu, și în zonele centrale a lor, în particular și propunerile de proiect s-au abordat cu evidența lor.

S-a examinat favorabilitatea terenurilor pentru construcții din hotarele comunei și a terenurilor adiacente. Au fost propuse măsuri și acțiuni contra proceselor geologice periculoase de alunecări de teren, inundări și eroziuni ale solului.

În documentația de urbanism nominalizată sunt stipulate metodele contemporane de sistematizare, care evidențiază problema reformării constructive a teritoriului și de creare a condițiilor optime de viață a populației.

1.2. Colectivul de elaborare

La elaborarea " Planului Urbanistic General al com. Sîngerei Noi, raionul Sîngerei" au participat specialiști ai INCP "Urbanproiect" ca autori de proiect:

Iu. Povar	- Director general INCP "Urbanproiect"
V. Bocacev	- Arhitect șef INCP "Urbanproiect"
A. Alexeev	- Director DU și AT
N. Luchianova	- IȘP
A. Gîscă	- Arhitect șef. r-nul Sîngerei.

Concomitent la elaborare au participat:

S. Vorobiova	- Șef direcție A.T.
D. Diordiev	- Specialist principal.
L. Mamaliga	- Conducător grupă.
E. Razlivanova	- Arhitect cat.2.
L. Moldovanu	- Inginer cat.2.
O. Copița	- Inginer cat.3.
T. Mironova	- Specialist principal.
A. Petricenco	- Specialist principal.
F. Muntenu	- Dir. DTI și EE.
R. Savcenco	- Specialist principal.
L. Bichireva	- Specialist principal.
Iu. Tronza	- Specialist principal.

Un ajutor vădit la elaborarea documentației de urbanism au acordat primarul comunei Sîngerei Noi V. Ceașceac, specialiștii serviciilor sanitare și ecologice de stat raionale cât și consilierii de pe teren.

1.3. Surse documentare

Ca bază pentru elaborarea Schemei PUG cu PUZ al centrului comunei Sîngerei Noi, raionul Sîngerei a oferit următoarele lucrări și proiecte elaborate sau propuse anterior, cât și unele materiale informative:

- Caiet de sarcină pentru elaborarea documentației de urbanism aprobat de primăria localității menționate la 28 iulie 2008;
- Contractul nr. 15389/48 din 28 iulie 2008 înregistrat la agenția rezerve materiale. Achiziții publice și ajutoare umanitare înregistrat la nr. 1-9061/08 din 26.08.2008;
- Harta cadastrală a comunei Sîngerei Noi în Sc. 1:5000.

Harta hotarelor intravilanului elaborată de Agenția Relații Funciare și Cadastru Institutul de Proiectare pentru organizarea teritoriului în anul 2005.

- Harta divizării teritoriului comunei Sîngerei Noi după condițiile geologice și hidrogeologice pentru construcții executată de INCP "Urbanproiect".

- Harta topografică sc. 1:5000 elaborată de „Главное управление геодезий и картографий при СМ СССР”, 1976 г.

- Молдгипрострой об. Nr. 7535, 1971г. „Проект планировки и застройки села Новая Сынжерея базы Мерколхозоткорма „Прогресс”, Лазовского р-на.

- Instrucțiunea privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului NCM B.01.02.2005 (ediție oficială) Chișinău 2005;

Deciziile de proiect stipulate în lucrarea respectivă se referă la un termen de pînă la anul 2030 – termenul de calcul și spre perspectivă, ce asigură soluționarea direcționată și eficientă a celor mai acute probleme, fără a compromite principiile dezvoltării durabile a localității și permite de a spera la un nivel înalt de dezvoltare pentru comuna Sîngerei Noi.

1.4. Scurtă schiță din istorie

Comuna Sîngerei Noi este compusă din două localități: Satul Sîngerei Noi și satul Mărinești. Ca centru al comunei se reprezintă s. Sîngerei Noi, care a fost întemeiat în anul 1921. Este o localitate comparativ nouă, situată în partea centrală a raionului Sîngerei pe rîulețul Soloneț, la o distanță de 17 km de centrul raional Sîngerei și la 10 km de gara feroviară Alexandreni.

Pe timpurile sovietelor localitatea nominalizată reprezinta centru asociației pentru producerea nătrețurilor "Progres". În sat funcționau : școala medie, club cu cinema, biblioteca, un ambulator medical, grădinița de copii, combinatul de deservire a populației, oficiul poștal, magazine și alt.

În anii 71 în Sîngerei Noi se numărau 610 gospodării și 2600 locuitori. În proiectul dat din 2009 în comună se numără 4,89 locuitori-5200.

În sat este situat și un monument comemorativ, consacrat ostașilor căzuți în Marele Război pentru Apărarea Patriei.

În prezent comuna Sîngerei Noi, inclusiv s. Mărinești numără 1763 gospodării cu o populație ce constituie 4893 oameni. Locuitorii comunei dispun de îndeletniciri diverse.

Așadar în comună activează 8 SRL, 4 întreprinderi individuale și alt.

Ramura principală a gospodăriilor reprezintă – agricultura, prelucrarea producției agricole, fabricarea și comercializarea materialelor de construcții și prefabricate din aluminiu și utilaje din aluminiu pentru construcții, producerea fortanului și a cărămizilor.

Așadar, actualmente comuna se dezvoltă după alte criterii, în comparație cu perioada de timp ce s-a scurs, însă treptat se restabilește. Realizarea propunerilor de proiect parțial va ameliora viața cotidiană a locuitorilor comunei.

2. SITUAȚIA HIDROGEOTEHNICĂ.

Divizarea după condițiile tehnico – geologice (Aprecierea favorabilității pentru construcții) a teritoriului comunei Sîngerei Noi.

Comuna Sîngerei Noi este situată la 100 km spre Nord-Vest de orașul Chișinău și include în sine satul Mărinești.

Teritoriul satelor este situat pe ambii versanți a văii pârăului Soloneț, afluent din dreapta a râului Răut.

Versantul din stînga văii pârăului Soloneț este lung, comparativ în pantă lină. Profilul expunerii de Sud este drept, unghiul povîrnișului nu depășește 4-5°. Pe toată întinderea, în hotarele satelor e brăzdat de scurte, nu foarte adînci vîlcele întinse submeridional. Pe fundul vîlcelor se revarsă pîrîiașe. Părțile de jos a vîlcelor sunt îmlăștinite și pline cu ierburi care iubesc umeditatea. Procese contemporane periculoase în limitele versantului stîng nu sunt înregistrate.

Versatul din dreapta văii rîulețului Soloneț este mai scurt și mai abrupt decît cel stîng.

Expunerea lui predomină spre Nord. Profilul puțin înclinat, unghiul lui în partea de jos mai slab înclinată constituie 2-3°, iar în partea de mijloc și de sus a povîrnișului se mărește pînă la 6-7°. În partea de Vest a comunii, povîrnișul este divizat de vîlcele scurte și nu prea adînci întinse submeridional. Fundul vîlcei este larg (50-100 m), în unele locuri îmlăștinite. Pe fundul ei se scurg pîrîiașe. La Est, povîrnișul, în partea de sus a satului, după vederea cu ochiul liber a fost deformat de procesele vechi de alunecări, deoarece se observă un relief cu caracter deluros – bulgăros, prezența crăpăturilor în case, nerezîinerea orizontului apelor subterane.

Lunca văii pîrîului Soloneț are lățimea de 50-100 m și este îmlăstinită. Scurgerea pîrîului este regulată. În limita comunii sunt construite 6 rezervoare de apă, o parte din ele sunt înverzite complet.

2.1. Structura geologică

În structura geologică a teritoriului descris participă sedimente de vîrstă cuaternară, neogenă, cretă și de vîrstă mai înaintată.

Complexul cuaternar are o suprafață mare de întindere, așezată în formă de înveliș continuu pe componentele mult mai vechi. Sunt prezentate sedimente cuaternare argilo – nisipoase cu elemente de argilă, nisip cu cuarț și pietriș de rîu rotunjit.

Complexul cuaternar se așterne ca un strat masiv de roci de vîrstă neogenă, prezentat de sarmatianul de mijloc și de jos. Sedimentele de mijloc a sarmatului sunt prezentate de argile verzi – cenușii, cu grosimea de 100 m și mai mult.

2.2. Condițiile hidrogeologice

Apele subterane de tipul solului se răspîndesc în sedimentele argilo – nisipoase cu sloiuri de argile, nisipuri cu cuarț și pietriș de râu nerotungit. După caracter ele sunt fără presiune.

Nivelul apelor subterane (în fîntîni) se întîlnesc la adîncimea de 1,3 – 1,5 – 3,0 – 6,0 m. Regimul apelor subterane este neconstant și depinde de condițiile climaterice.

Este nevoie de însemnat, că construcția rezervoarelor de apă la satele Sîngerei Noi și Mărinești a adus la creșterea nivelului apelor subterane în limitele teritoriilor construite, alăturate la rezervoarele de apă.

2.3. Trăsăturile geomorfologice

În legătura geomorfologică a teritoriului descris partea principală este Podișul Ciuluc – Răut. Evaporarea activă a teritoriului pliocen - cuaternar au dus la formarea eroziei râului și râpei care a condiționat considerabil adîncimea și densitatea divizărilor eroziilor.

Pentru vîlcelele râurilor este caracteristic creșterea în partea dreaptă a asimetriei profilului transversal, condiționate cu formarea mișcării tectonice în timpul pliocen – cuaternar.

Forme negative la teritoriul descris nu sunt observate.

Seismicitatea teritoriului comunei, conform hartei raionării seismologice intră în zona cu 7 baluri.

Reeșind din condițiile tehnico – geologice, după gradul de favorabilitate pentru construirii în limitele teritoriului comunei sunt eliminate 5 zone :

A – zonă, favorabilă pentru construcții.

Geomorfologic coincide cu terenurile nivelate a ambelor povîrnișuri a văii râului Soloneț în limitele teritoriului comunei.

Procese geologice moderne periculoase în limitele zonei date nu sunt depistate. La poalele ambelor povîrnișuri a văii râului Soloneț sa depistat legătură hidraulică între nivelul apelor subterane și marcarea inundării luncii, în deosebi în raionul bazinului de acumulare, de aceea este necesar de luat în considerație la construirea clădirilor îngropate și edificiiolr.

Noile construcții pot fi amplasate numai după efectuarea cercetărilor detaliate la obiecte concrete și precizarea poziției nivelului apelor subterane, cu calcului variației sezoniere.

B – zonă, condițional favorabilă pentru construcții din cauza pantei abrupte (pînă la 6 - 7°) și pericolului de alunecări de teren.

Geomorfologic coincide cu mijlocul și vîrful, părții mai mult abrupte a povîrnișului drept a văii râului Soloneț în partea de Sud a satului Sîngerei Noi. Construcții noi pot fi amenajate numai după controlul de stabilitate a povîrnișului, reducerea secționării și umpluturii la planificarea verticală și instalații de drenaj la părțile îngropate a clădirilor și edificiilor.

C – zonă condițional favorabilă pentru construcții din cauza sporirii nivelului apelor freatice (0,5 – 1,5 m de la suprafața solului).

Geomorfologic coincide cu părțile de fund a povârnișului văii, care împarte ambele povârnișuri a văii râului Soloneț.

Noile construcții pot fi amenajate după instalația drenajelor sau la umpluturi.

D – zonă, condițional favorabilă pentru construcții din cauza pantei abrupte a versanților (pînă la 7 - 8°).

Geomorfologic coincide cu povârnișurile văii, care împarte povârnișul drept a văii râului Soloneț în parte de Nord a periferiei satului Sîngerei Noi și poalele povârnișului drept a văii râului Soloneț în parte de Est a periferiei satului Sîngerei Noi. Se recomandă de împădurit.

E – zonă nefavorabilă pentru construcții din cauza îmlăștinirii și posibilității de inundare cu ploi torențiale.

Geomorfologic coincide cu lunca văii râului Soloneț, și părțile de fund a vîlceleii, care împart ambele povârnișuri a văii râului Soloneț.

Divizarea dată după condițiile tehnico – geologice sunt efectuate pentru formarea planului general. Pentru construcția clădirilor concrete și edificiilor la etapele următoare de proiectare e necesar de îndeplinit cercetari detaliate.

Hotarele zonelor la cercetarile detaliate pot fi precizate.

La întocmirea concluziilor au fost utilizate materiale a cercetărilor efectuate anterior :

1) Schema complexului măsurilor pentru ocrotirea localității rurale de la procese geologice periculoase.

" Moldghinproiect " anul 1990.

2) Rezultatele recunoașterii controlului, au fost îndeplinite în anul 2009.

2.4. Disfuncționalități și priorități

În baza datelor inițiale pentru proiectare culese de pe teren precum și executării analizei și evaluării situației existente s-au stabilit principalele disfuncționalități de valorificare a teritoriului localității și a teritoriilor adiacente ale comunei:

Ca disfuncții naturale pot fi următoarele:

- Posibilitatea de inundare a teritoriului din lunca inundabilă a râulețului Soloneț cu apele de suprafață și cele revărsate, divizînd comuna în părți separate;
- Extinderea dezvoltării acestor localități este imposibilă sau extrem de limitată
- Existența cimitirelor situate în hotarele localităților în zonele rezidențiale ce contrazice normelor sanitare și ecologice;
- Zonele de producere și industriale sunt situate în imediata vecinătate cu zonele locuibile unele sunt situate chiar în centrul comunei;
- Nu se respectă zonele de protecție a fîntînii suprafețelor acvaticice;
- Rețeaua de drumuri și străzi în general poartă un caracter haotic cu străzi înguste și neamenajate;

- În partea de Nord-Est a periferiei comunei nu există cale de ocolire pentru transportul auto, ca urmare se agravează condițiile de circulație a transportului în zona de centru și în ansamblu în zona locuibilă a comunei;
- Zona de agrement și sport nu dispune de baze pentru dezvoltarea culturii fizice sportului și odihnei;
- Unele obiecte de producere sunt situate în zona locuibilă și centrală a comunei fapt ce nu corespunde cerințelor sanitare și ecologice (brutărie, moara, olonița, confecție fortan, etc);
- Zonele de producere și economice create deja adiacente cu zonele locuibile, în unele cazuri crează un șir întreg de probleme ecologice și sanitare, legate cu asigurarea zonelor de protecție și sanitare normative.

Ca priorități a procesului de dezvoltare urbanistică se poate reprezenta:

- Crearea și amenajarea unui sistem optim de drumuri și străzi;
- Formarea unor zone de recreere, sport și odihnă în fiecare subordonată a comunei Sîngerei Noi cât și a zonei menționate pentru întreaga comună în regiunea primăriei pe malul iazului, cu includerea; obiectivelor de utilitate publică și a stadionului existent.
- Organizarea zonelor sanitare și fișiiilor de protecție pentru suprafețele acvatice;
- Asigurarea populației comunei cu întreprinderi și instituții de deservire a populației, (combinat de deservirea populației, magazine, farmacii, puncte medicale de urgență, etc.);
- Lucrări de conservare și protecție a teritoriului și a mediului ambiant, (plantarea arborilor și arbuștilor, reducerea nivelului a apelor freatice, instalarea sistemului de drenaje în terenurile cu soluri acvifere stratificate aproape de suprafața solului);
- Formarea unui rezerv de teritoriu din contul teritoriului privat conform legislației în vigoare pentru construcția locuințelor, pe terenuri favorabile pentru construcții.

3. POTENȚIAL ECONOMIC.

3.1. Caracteristica situației existente

Potențialul economic a comunei Sîngerei Noi este reprezentat de întreprinderi agricole, care în mare măsură sunt proprietate privată, cu diferite domenii de activitate: brutării, oloinițe, depozite, etc. Teritoriul comunei cuprinde 3971ha. După forma de proprietate se clasifică:

- terenuri proprietate publică privată – 1746ha;
- terenuri proprietate publică a UAT – 1026ha;
- terenuri proprietate publică a statului – 1199ha.

Repartizarea terenurilor după tipul de proprietate se reflectă în diagrama 3.1.1.

Repartizarea terenurilor după tipul de proprietate

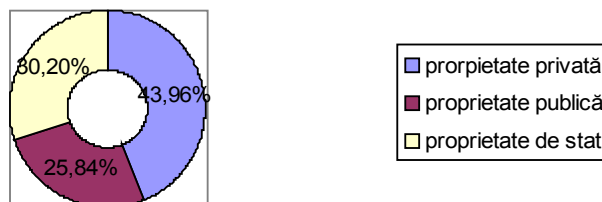


Diagrama 3.1.1.

Conform diagramei în com. Sîngerei Noi sectorul privat deține cea mai mare pondere a terenurilor – 43,9% din suprafața totală a terenurilor, proprietatea statului – 30,2%, proprietate publică a UAT- 25,8%.

În structura economiei comunei rolul principal îi revine agriculturii și ramurilor de prelucrare a materiei prime agricole. În ultimii ani în comună sectorul agrar s-a dezvoltat neuniform, cauza fiind parcelarea excesivă a terenurilor, utilizarea materialului semincer necalitativ, insuficiența tehnicii agricole, problemele financiare, susținerea insuficientă din partea statului.

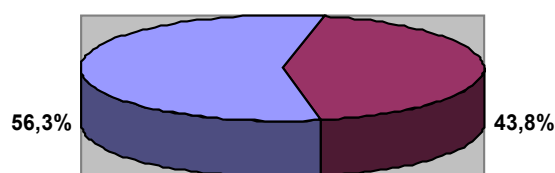
Principalele ramuri ale agriculturii în comună sunt culturile cerealiere, porumbul, pomicultură, legumicultura, etc. În gospodăriile individuale se practică creșterea legumelor în sere. Ramura de prelucrare a producției agricole este reprezentată de întreprinderi mici - brutării, mori, oloinițe. Repartizarea populației pe tipuri de activități în comună este reflectată în tab. 3.1.1, diagrama 3.1.2.

Tabelul 3.1.1.

Repartizarea populației ocupate pe tipuri de activități în com. Sîngerei Noi (2008 an)

Nr.	Denumirea tipurilor de activitate	Numărul angajaților, oam.	%
1.	Sfera de producere		
	- agricultura	24	8,3
	- prelucrarea producției agricole	49	17,0
	- construcții	53	18,5
	Total populație ocupată în sfera productivă	126	43,8
2.	Sfera neproductivă		
	- învățământ și cultură	115	39,9
	- asistență medicală	6	2,1
	- comerț și alimentație publică	18	6,3
	- instituții administrative și publice	13	4,5
	- alte instituții;	10	3,4
	Total populație ocupată în sfera neproductivă	162	56,2
	Total populație ocupată în sfera productivă și neproductivă	288	100,0

La începutul anului 2009 populația ocupată în diferite ramuri ale economiei, inclusiv lucrătorii gospodăriilor individuale constituie 32% din totalul populației apte de muncă, ca urmare acest indice este foarte scăzut.



■ Sfera neproductivă ■ Sfera productivă

Diagrama 3.1.2.

Cele mai mari întreprinderi din comună sunt întreprinderile: SRL ”Plastal”; SRL „Speranța”; SRL "Casurapi–Com". Lista agenților economici din com. Sîngerei Noi este expusă în tab. 3.1.2.

Tabelul 3.1.2

Lista agenților economici din com. Sîngerei Noi la 01.01.2009

Nr.	Denumirea	Dislocarea	Numărul de angajați	Activitatea
1	2	3	4	5
1	SC "Plastal" SRL	s. Sîngerei Noi	24	Confecționarea ușilor, geamurilor
2	SRL "Plastimpex" Coșmari V.	s. Marinești	3	Confecționarea ușilor, geamurilor
3	SRL "Casurapi-Com" Buracioc E.	s. Sîngerei Noi	10	Confecționarea ușilor
4	SRL "Speranța"	s. Sîngerei Noi	47	Producerea și realizarea produselor de panificație, uleiului
5	SRL "Canaan – agro"	s. Sîngerei Noi	8	Agricultură
6	SRL "Carmidevas" SC	s. Sîngerei Noi	7	Agricultură
7	SRL "Crașanius"	s. Sîngerei Noi	9	Agricultură
8	ÎI "Betozyd – Panciuc"	s. Sîngerei Noi	2	Confecționarea și realizarea fortanului
9	SRL "Iordan Țonov"	s. Sîngerei Noi	2	Prelucrarea producției agricole
10	ÎI "Lachei Andrei"	s. Sîngerei Noi	10	Confecționarea și realizarea fortanului
11	Lachei Nicolae	s. Marinești	2	Confecționarea fortanului
12	Sîngereanu Dorin	s.Sîngerei Noi	2	Executarea și comercializarea obiectelor din lemn, metal, gips, argilă, ciment

Ramura zootehniei este slab dezvoltată și este prezentă doar în gospodăriile individuale. Fermele care activau anterior, în prezent nu funcționează. Efectivul de animale în gospodăriile din comună constituie:

- bovine – 729 capete;
- porcine – 256 capete;
- ovine, caprine – 1322capete;
- cabaline – 50 capete.

Este oportun de menționat că, actualmente majoritatea întreprinderilor aflate pe teritoriul comunei nu funcționează conform randamentului, necesită reconstrucție și modernizarea tehnologiilor de producere, de asemenea se înregistrează lipsa specialiștilor în domeniul producției agricole.

3.2. Prognoza potențialului economic

Programul de dezvoltare a potențialului economic pentru perioada anilor 2009-2025 în com. Sîngerei Noi prevede un complex de măsuri:

- crearea întreprinderilor individuale mici pentru prelucrarea primară a materiei prime și reconstrucția depozitelor existente pentru păstrarea producției agricole;
- organizarea întreprinderilor pentru deservirea tehnicii agricole;
- crearea firmelor mici de asigurare cu producție agricolă (asigurare cu material săditor, îngrășăminte, substanțe chimice pentru protecția culturilor);
- dezvoltarea producției agricole în baza implementării tehnologiilor și metodelor științifice de prelucrare a solului noi și utilizarea rațională a terenurilor;
- sporirea volumului de producere și creare a locurilor noi de muncă;
- dezvoltarea obiectelor din sfera prestări servicii în corespundere cu cerințele normative și sanitaro-igienice.

Pentru perspectivă este necesar de acordat prioritate ramurilor ce au o deosebită importanță pentru aprovizionare cu produse alimentare a comunei, cum ar fi viticultura, legumicultura, pomicultura și producerea conservelor, creșterea animalelor și industrializarea produselor animaliere, etc. Construcția unui abator în comuna Sîngerei Noi pentru deservirea populației.

În rezultatul realizării măsurilor preconizate potențialul economic al com. Sîngerei Noi va spori, iar gradul de ocupare a populației în câmpul muncii va constitui peste 60%.

În scopul îmbunătățirii confortului de abitației a populației se propune dezvoltarea ramurilor prestări servicii.

4. POPULAȚIA.

4.1. Situația existentă

Conform datelor Statistice din 01.01.2009 populația com. Sîngerei Noi constituie 4893 locuitori, ceea ce constituie 5,6% din populația totală a raionului Sîngerei.

Comuna include două sate: s. Sîngerei Noi –3440 locuitori și s. Mărinești 1453 locuitori. Dinamica numărului populației pe sate în perioada anilor 1989-2009 este reflectată în tab. 4.1.1.

Tabelul 4.1.1

Dinamica parametrilor demografici în com. Sîngerei Noi

Denumirea UAT	Populația, locuitori		
	1989	2004	2009
Total comuna Sîngerei Noi	5429	4842	4893
inclusiv:			
s. Sîngerei Noi	4242	3341	3440
s. Mărinești	1187	1501	1453

Tendențele parametrilor demografici în s. Sîngerei Noi sunt negative, iar în s. Mărinești – pozitive cauza fiind schimbările socio-economice, precum și migrația populației.

Indicii de formare a numărului populației din perioada anilor 1989-2009 și numărul nou-născuților s-a redus de la 133 copii în anul 1994 pînă la 25 copii în anul 2009. Mișcarea naturală a populației în com. Sîngerei Noi este reflectată în tab. 4.1.2 și diagrama 4.1.2.

Tabelul 4.1.2

Mișcarea naturală a populației în com. Sîngerei Noi

Anii	Numărul populației la începutul anului	Indicii de formare a numărului populației/oameni				Numărul total de familii	Mărimea medie a familiilor
		Născuți	Decedați	sporul natural la 1000 locuitori			
				născuți	decedați		
1	2	3	4	5	6	7	8
1994	5480	133	31	24,3	5,7	1661	3,3
1999	5343	97	38	18,1	7,1	1619	3,3
2003	5349	79	37	15,0	7,0	1563	3,4
2004	5261	72	44	14,9	9,1	1653	3,2
2005	5316	61	36	11,5	6,8	1715	3,1
2006	5316	63	36	11,8	6,8	1772	3,0
2007	4880	80	27	16,4	5,5	1713	2,8
2008	4843	60	45	12,4	9,3	1758	2,7
2009	4893	25	20	5,1	4,1	1763	2,8

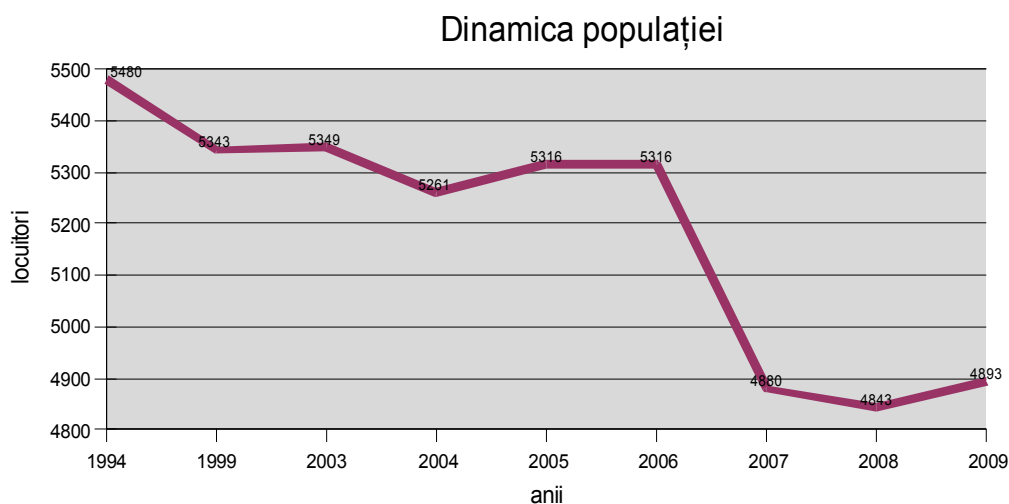


Diagrama 4.1.1.

Actualmente în comună sunt 1763 familii cu coeficientul familiei 2,8. Contingentul de migranți din comună îl constituie grupul de vârstă 20-34 ani. Cele mai solicitate țări pentru emigrarea populației sunt: Rusia, Italia și Portugalia.

Structura etnică a populației comunei este formată din 87% moldoveni și 13% alte etnii.

Structura populației pe sexe și grupe de vârstă în perioada anilor 1989-2009 este prezentată în tab. 4.1.3.

Tabelul 4.1.3

Structura populației pe sexe și grupe de vârstă în comuna Sîngerei Noi
(oameni)

Categoriile de vârstă, ani	1989			2004			2009		
	Total	Bărbați	Femei	Total	Bărbați	Femei	Total	Bărbați	Femei
0-14	1715	893	822	1380	671	709	1161	583	578
15-29	1113	538	575	982	505	477	1129	602	527
30-44	1048	525	523	825	425	400	978	496	482
45-60	874	401	473	1030	531	499	853	408	445
peste 60	679	279	400	625	224	401	772	303	469
Total pe comuna	5429	2636	2793	4842	2356	2486	4893	2392	2501

În com. Sîngerei Noi la începutul anului 2009 populația feminină constituia 51,1%, iar populația masculină – 48,9%.

Densitatea medie a populației în hotarele comunei constituie 123 loc/km², informația este reflectată în tab. 4.1.4.

Distribuția și densitatea populației pe teritoriul comunei Sîngerei Noi

Indicii	Unitate de măsură	Anii						
		1989	2003	2004	2005	2007	2008	2009
Populația	loc.	5429	5261	4842	5316	4880	4843	4893
Suprafața terenurilor comunei	ha	2813	3971,8	3971,8	3971,8	3971,8	3971,8	3971,8
Densitatea populației în limita teritoriului UAT	loc/km ²	193	132	122	134	123	122	123

Populația economic activă și resursele forței de muncă. Din numărul total de locuitori al comunei 2885 (58,9%) reprezintă populația aptă de muncă. Populația ocupată în diferite sectoare ale economiei constituie 287 persoane sau 9,9% din totalul populației apte de muncă.

Indicii resurselor de muncă pentru anul 2009 în com. Sîngerei Noi constituie:

- 1) populația pînă la vîrsta aptă de muncă (0-15ani) – 1236 loc. sau 25,3% din populația totală a comunei;
- 2) populația în vîrstă aptă de muncă (16-56 (61)) – 2885 loc. sau 58,9% din populația totală a comunei;
- 3) populația peste vîrsta aptă de muncă < 57 (62) – 772 loc. sau 15,8% din populația totală a comunei.

Rata șomajului este dificil de calculat, deoarece numărul șomerilor înregistrați nu coincide cu numărul real de persoane neangajate. Astfel, în comună pe parcursul anului 2009 au fost înregistrați 10 șomeri, ceea ce constituie 0,4% din numărul total al populației apte de muncă.

O parte a populației apte de muncă o alcătuiesc angajații în sectorul neformal, șomerii neînregistrați și persoanele în transfer de la un loc de lucru la altul. Printre acestea există o categorie care locuiesc în localitatea respectivă, însă desfășoară o activitate în afară, majoritatea locuitorilor sunt angajați în mun. Bălți sau în alte localități.

Evoluția formării numărului populației în comună în perioada anilor 1989 -2009 este reflectată în tab. 4.1.5.

Indicii potențialului demografic

Indicii		1989	2004	2009
1	Numărul populației la începutul anului, locuitori	5429	4842	4893
2	Sporul numărului total mediu al populației, începând cu anul inițial, locuitori		-587	-536
3	Dinamica numărului populației începând cu anul inițial, %		-11,4	-10,6
4	Durata perioadei analizate		2	10
5	Sporul numărului total al populației, începând cu anul inițial, locuitori		97	-129
6	Același, în mediu pentru un an		32	-13
7	Numărul mediu anual al populației		5135	5055
8	Total copii nou-născuți	48	72	25
9	Total populație decedată	42	44	20
10	Sporul natural al natalității	6	14,9	5,1
11	Coeficientul K al sporului populației, promile	-	-11,4	-10,6
12	Coeficientul K al sporului natural al populației, promile	0,2	3,8	2,6
13	Populația până la vârsta aptă de muncă (0-15)	1789	1445	1236
14	Populația aptă de muncă -16-56(61)	2961	2772	2885
15	Populația peste vârsta aptă de muncă 57(62)	679	625	772
16	Numărul de familii	1044	1729	1763
17	Mărimea medie a unei familii, persoane	3,0	2,8	2,8

Conform cercetărilor efectuate principale schimbări demografice în perioada anilor 1989-2009 sunt cauzate de:

intensificarea proceselor migraționiste a populației în ultimul deceniu generat de șomaj, condițiile neadecvate de abitație a unor grupuri de populație, veniturile mici în majoritatea familiilor care nu asigură nivelul coșului minim de consum;

deformarea structurii pe vârste a populației, majorarea cuantumului persoanelor sub sau peste vârsta aptă de muncă.

Situația demografică în comună se caracterizează prin nivelul scăzut al natalității, care nu asigură reproducerea simplă, nivelul sporit al mortalității.

În condițiile situației demografice nefavorabile, care se exprimă prin scăderea numărului populației, există pericolul devierilor negative considerabile în procesul planificării generării populației.

4.2. Calculul numărului populației pentru perspectivă

În com. Sîngerei Noi calculul numărului populației pentru perspectivă se bazează pe datele dinamicii numărului populație, structurii demografice, indicilor mortalității, natalității și migrației populației ce au avut loc în perioada de retrospectivă.

Luând în considerație multiplii indici și acțiunile stipulate în planul general al comunei ce depinde de structura demografică a populației, în baza prognosticului

numărul populației din comună este acceptată metoda „deplasării vîrstelor” cu utilizarea datelor perioadei de retrospectivă. Parametrii demografici a populației comunei pentru perioada anilor 2009-2024 sunt reflectați în tab. 4.2.1 și diagrama 4.2.1.

Tabelul 4.2.1.

Dinamica numărului populației în com. Sîngerei Noi în perspectivă (locuitori)

Variante pentru calcul	Anii			
	2009	2014	2019	2024
1	2	3	4	5
maximum	4893	4974	5062	5199
mediu	4893	4910	4912	4911
minimum	4893	4882	4850	4800

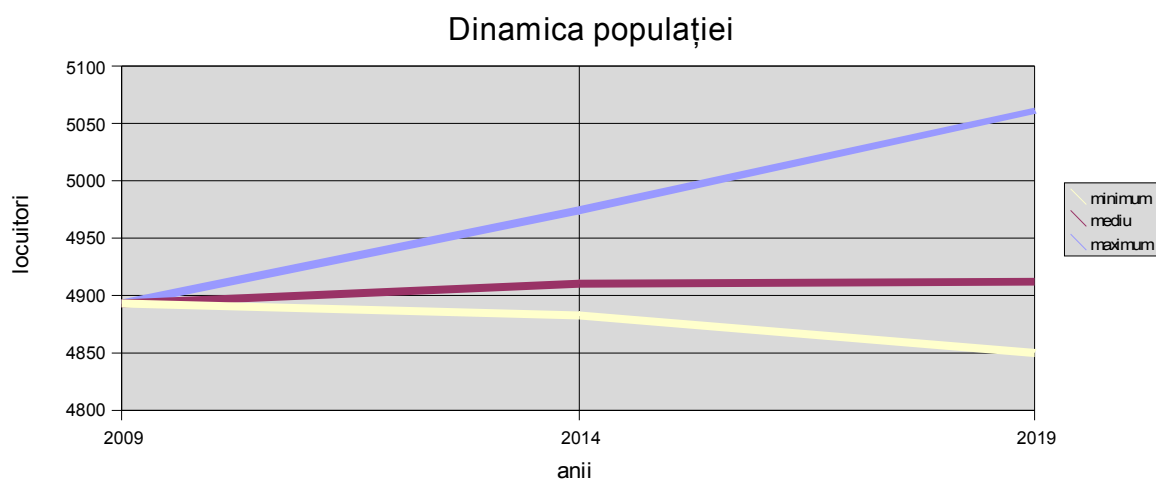


Diagrama 4.2.1.

Conform calculelor efectuate prin metoda „permutării vîrstelor” numărul populației la începutul anului 2024 va constitui – 5199 oameni. Parametrii demografici pentru perioada anilor 2009-2024 vor spori aproximativ cu 306 locuitori sau cu 5,8%.

În baza calculelor efectuate conform metodei „structurii de vîrstă” au fost utilizate trei variante de bază: minim, intermediar, optimal.

Într-o măsură mai mare corespunde varianta optimă fiind cea mai dinamică și echilibrată din punct de vedere a potențialului economic și a bazei urbanistice.

Datele prezentate mai sus demonstrează faptul, că în perioada anilor 2009-2024 atât sporul natural cît și mișcarea naturală a populației se va manifesta printr-un ritm lent de creștere.

Referindu-ne la structura populației *pe sexe* se poate de menționat faptul că în anul 2024 populația masculină va constitui -47,3% iar cea feminină 52,7%, situație care nu perturbază procesele demografice ale populației.

Structura *pe vîrste* a populației comunei (stabilă) la începutul anilor 2009-2024 se consideră ca fiind una favorabilă deoarece grupele de vîrstă cele mai reprezentative constituie populația activă.

Structura demografică pe grupe de vîrstă, pentru perioada anilor 2009-2024 sunt prezentate în tab. 4.2.2.

Tabelul 4.2.2

Numărul populației după categorii de vîrstă

Nr.	Categoria de vîrste	total	De facto		total	Proгноza							
			2009			2014		total	2019		total	2024	
			bărbați	femei		bărbați	femei		bărbați	femei		bărbați	femei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	00-04	272	139	133	307	150	157	309	151	158	322	157	165
2	05-09	350	177	173	267	136	131	301	147	154	304	148	156
3	10-14	440	222	218	350	177	173	267	136	131	300	146	154
4	15-19	516	259	257	439	221	218	349	176	173	265	135	130
5	20-24	465	229	236	515	258	257	437	220	217	347	175	172
6	25-29	405	206	199	472	232	240	525	263	262	452	227	225
7	30-34	258	120	138	409	207	202	479	234	245	539	268	271
8	35-39	279	133	146	260	120	140	414	208	206	491	239	252
9	40-44	351	167	184	281	133	148	263	121	142	423	212	211
10	45-49	340	163	177	350	165	185	282	132	150	266	121	145
11	50-54	314	144	170	334	157	177	345	159	186	281	129	152
12	55-59	160	67	93	304	135	169	323	147	176	338	151	187
13	60-64	202	82	120	149	61	88	283	123	160	305	136	169
14	65-69	191	76	115	184	73	111	135	54	81	260	110	150
15	70-74	167	63	104	163	61	102	157	58	99	117	44	73
16	75-79	107	37	70	99	35	64	97	34	63	94	33	61
17	80-84	55	19	36	70	24	46	64	22	42	64	22	42
18	85-89	21	6	15	25	6	19	31	7	24	29	7	22
Total		4893	2309	2584	4974	2349	2625	5062	2393	2669	5199	2461	2738

Natalitatea în com. Sîngerei Noi pentru perioada anilor 2009-2024 este reflectată în tab. 4.2.3.

Tabelul 4.2.3.

Numărul populației feminine de la 15 ani și peste, pe grupe de vîrstă și după numărul de copii născuți-vii, pe medii

	categori a pe vîrste	Numărul femeilor-în mediu pe an		
		2009-2013	2014-2019	2020-2024
	15-19	237	195	151
	20-24	246	237	195
	25-29	220	251	544
	30-34	170	224	258
	35-39	143	173	229
	40-44	166	145	177
	45-49	181	167	147
	Copii născuți			
	15-19	9	7	6
	20-24	19	18	16
	25-29	17	19	20
	30-34	9	12	14
	35-39	4	4	6
	40-44	2	2	3
	45-49	0	0	0
Total		61	62	64
băieți	0,488	30	30	31
fete	0,512	31	32	33

În anul 2014-2024 se va înregistra un indice pozitiv cu valoare medie anuală de cca. 58 nou-născuți. Structura nou-născuților după sexe pentru perspectivă va constitui 48,8% băieți și 51,2% fete.

Sporul numărului populației depinde de realizarea programelor de restructurare, modernizare și îmbunătățire a condițiilor de abitație.

5. FONDUL LOCATIV.

5.1 Situația existentă

Conform datelor statistice de la 01.01.2009 suprafața totală a fondului locativ în com. Sîngerei Noi constituie 119,3 mii m², fiind reprezentat de case cu un nivel cu lot pe lângă casă. Numărul total de locuințe constituie 1539 case, suprafața medie a unei locuințe – 77,5m². Asigurarea medie cu locuințe pentru o persoană constituie 24,4m². Actualmente densitatea populației în comună constituie 13,1 loc/ha.

Principala etapă în dezvoltarea fondului de locuințe este amenajarea edilitară, necesară pentru asigurarea gradului de confort pentru abitația populației. La moment localitatea nu este dotată cu sistem centralizat de canalizare și apeduct. La rețeaua de telefonie fixă sunt conectate 647 case.

5.2 Prognoza fondului locativ

Volumul construcțiilor locative noi se stabilește reieșind din evaluarea dinamicii dezvoltării fondului locativ pentru perioada de retrospectivă, resursele teritoriale a localității și numărul populației pentru perspectivă. Volumul total al construcțiilor noi pentru perioada de proiect va constitui 26,3mii m² suprafață totală. Construcțiile noi vor fi reprezentate de case cu 1-2 nivele cu lot pe lângă casă cu suprafața 0,09ha și ca urmare se preconizează sporirea asigurării medii cu locuințe pînă la 28m²/loc.

Dotarea și întreținerea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare este o condiție obligatorie atît pentru construcții noi cît și pentru fondul locativ existent.

Pentru perspectivă se preconizează sporirea nivelului de dotare a fondului locativ cu apeduct, canalizare, ceea ce va contribui la sporirea confortului de abitație al populației din com. Sîngerei Noi.

Tabelul 5.2.1

Indicii de bază a dezvoltării fondului locativ

Nr. d/r	Denumirea indicilor	Unitatea de măsură	Situația existentă	Propuneri de proiect
1	Populația	mii oam.	4893	5200,00
2	Spațiul fondului locativ	mii m2	119,31	145,60
3	Asigurarea medie cu spațiu locativ	m2 /pers.	24,4	28
4	Teritoriul intravilan	ha	3971	3971
5	Construcții noi, total	mii m2		26,3
6	Teritorii necesare pentru construcții noi	ha		42
7	Densitatea populației hotarele intravilanului	oam/ha	13,1	11,2

6. DEZVOLTAREA OBIECTELOR DE DESERVIRE SOCIALĂ.

Rețeaua obiectelor de deservire socială include instituțiile de învățământ, medicale, cultura, construcții sportive, centre comerciale și alimentare publică.

Rețeaua obiectelor de deservire are ca scop crearea condițiilor optime pentru abitație și satisfacerea necesității în obiectele de învățământ, ocrotire a sănătății, comerț și alimentare publică, cultură, sport și agrement.

Actualmente obiectele prestări servicii sunt amplasate neuniform pe teritoriul satului, iar numărul și calitatea serviciilor prestate nu corespund exigențelor contemporane. Multe obiecte sunt amplasate în încăperi adaptate fără dotare edilitară.

Însă în condițiile contemporane au apărut și un șir de factori pozitivi care influențează la dezvoltarea rețelei obiectelor de deservire. Acestea sunt: apariția diverselor forme de proprietate, care stimulează calitatea și variația tipurilor de servicii, construcția obiectivelor după proiecte individuale ce permite crearea unei individualități arhitecturale și estetice a localității.

Calculul capacității după proiect a obiectelor de deservire este efectuat ținând cont de numărul calculat al populației, analizei indicilor specifici obținuți la 1000 locuitori și majorarea lor până la normele minim necesare pe perioada proiectată, repartizarea uniformă a obiectelor de deservire în formațiunile locative și asigurarea populației cu serviciile cotidiene necesare.

6.1. Instituțiile de învățământ Instituțiile preșcolare.

Actualmente funcționează grădinița de copii din Sîngerei Noi, cu capacitatea 160 locuri, de facto frecventează 80 copii. Numărul personalului angajat constituie 22 persoane, inclusiv 5 educatori. La 1 educator revin – 16 copii.

În localitatea Marinești în cadrul gimnaziului a fost deschisă grădinița de copii care actualmente nu funcționează, cu capacitatea de 40 locuri. În total la 1000 locuitori revin 41 locuri.

La normarea optimală, capacitatea instituțiilor preșcolare se determină cu ajutorul structurii demografice a populației, din calcul 85% din copiii grupei de vârstă corespunzătoare, de la 2 până la 6 ani inclusiv. Calculele de prognoză a structurii demografice a populației din localitate presupune majorarea numărului de copii din această grupă, ceea ce la rândul său va necesita locuri suplimentare. Numărul de locuri în instituțiile preșcolare pentru perspectivă va constitui 260 locuri. În proiect se prevede construcția unei grădinițe în satul Marinești cu capacitatea 60 locuri.

Instituțiile școlare.

În localitatea Sîngerei Noi activează liceul teoretic cu capacitatea 800 elevi, de facto, frecventează 547 elevi sau 68% din capacitatea totală. Numărul scriptic al angajaților este de 62 persoane, inclusiv cadre didactice - 38.

Iar în localitatea Marinești, activează gimnaziul cu capacitatea de 280 elevi, de facto frecventează 196 elevi. Numărul angajaților este de 31 lucrători, din care 16

cadre didactice. În total la 1000 de locuitori revin 221 elevi.

În corespundere cu normele urbanistice pentru calculul capacității instituțiilor școlare se evidențiază 100% din copiii cu vârsta 6 – 15 ani și 75% cu vârsta 16 – 17 ani, ceea ce constituie 220 elevi la 1000 locuitori. Astfel, pentru perspectivă numărul locurilor va constitui 1144 elevi. Proiectul prevede reconstrucția liceului teoretic din localitatea Sîngerei Noi cu sporirea capacității pînă la 1140 elevi.

Pentru dezvoltarea multilaterală a generației tinere sunt necesare instituții extrașcolare (cercuri de muzică, artistice, secții sportive și alte cercuri), amplasate în incinta casei de cultură și pe teritoriul complexului sportiv.

6.2. Obiectele de ocrotire a sănătății

Obiectele de ocrotire a sănătății ocupă un loc de frunte în sfera de deservire a populației. În localitatea Sîngerei Noi funcționează centru de sănătate (CS), care necesită reconstrucție, cu capacitatea - 20 vizite/zi. Numărul scriptic al angajaților constituie 13, inclusiv 1 medic. În incinta centrului de sănătate este amplasată o farmacie.

În localitatea Marinești este amplasat oficiul medicilor de familie (OMF), cu capacitatea ce 20 vizite/zi, unde activează 5 lucratori, din care 1 medic. În total la 1000 locuitori le revin 8 vizite/zi. Pentru perspectivă se propune reconstrucția în localitatea Sîngerei Noi a centrului de sănătate cu sporirea capacității.

În com. Sîngerei Noi se resimte insuficiența de calitate, diversitate și oportunitate în serviciile prestate, care la rîndul său se reflectă negativ asupra sănătății populației.

6.3. Obiectele de cultură, sport și agrement

Obiectele de cultură, sport și agrement au scopul de a satisface necesitățile populației de ași petrece timpul liber. Acestea sunt reprezentate de case de cultură, biblioteci, zone amenajate pentru agrement.

În prezent, în localitatea Sîngerei Noi funcționează următoarele obiecte de cultură și sport:

- centru distractiv - cultural cu bibliotecă capacitatea – 800 locuri, ceia ce constituie 163 locuri la 1000 locuitori, și ca urmare corespunde necesităților comunei;
- stadion;
- teren sportiv;

2 edificii sportive, amplasate respectiv lingă liceu și casa de cultură;

Pe teritoriul localității Marinești sunt amplasate următoarele obiecte de cultură și sport:

- bibliotecă;
- stadion;
- teren sportiv.

Actualmente terenurile sportive prezintă prin sine terenuri neamenajate ce necesită amenajare, reconstrucție și dotare cu echipament sportiv. Pentru asigurarea

locuitorilor comunei cu obiecte sportive în perioada de calcul se prevede construcția complexului sportiv cu terenuri sportive cu suprafață totală 3,6ha, sălii sportive cu suprafață – 540m² și amenajarea terenurilor sportive existente. Paralel proiectul prevede amenajarea unei zone de agrement în regiunea iazului, construcția unui muzeu al ținutului natal în incinta casei de cultură și reconstrucția bibliotecilor cu înnoirea și sporirea lotului de carte până la 20,8 mii volume.

6.4.Obiectele de comerț, alimentare publică și deservire comună

Rețeaua obiectelor de comerț și alimentare publică după diversitatea mărfurilor și amplasare optimă pe teritoriul localității trebuie să se apropie de solicitările locuitorilor în sfera dată. În prezent în com. Sîngerei Noi sunt amplasate 13 magazine cu o suprafață totală de 500m², ceea ce constituie 102m² la 1000 locuitori. Capacitatea instituțiilor de alimentare publică în com. Sîngerei Noi constituie 40 locuri, adică 8 locuri la 1000 locuitori.

Ținându-se cont de calculul numărului populației și normativele în vigoare pentru perspectivă suprafața obiectelor comerciale va constitui 1560m² suprafață comercială și 208 locuri în instituțiile de alimentare publică, suplimentar este necesar de construit obiecte comerciale cu suprafața 1060m² și 168 locuri cu amplasarea cafenei, bar. Construcții noi se prevăd în zona de odihnă, în regiunea complexului sportiv, de asemenea amplasarea uniformă a obiectelor de utilitate publică în toate formațiunile locuibile.

Din obiectele de utilitate publică, pentru perspectivă se propune construcția băii publice cu capacitatea 36 locuri. Calculul obiectelor infrastructurii sociale pentru perspectivă este reflectat în tab. 6.4.1

Tabelul 6.4.1

Calculul obiectelor infrastructurii sociale ale comunei Sîngerei Noi

Nr.	Denumirea obiectelor	Unitatea de măsură	Situația exist. 2009	Proiect pentru an.2025	Construcții noi și reconstrucții	
1	2	3	4	5	6	
1	Populația	mii locuitori	4,9	5,20	0	
2	Instituțiile preșcolare	locuri	200	260	60	
	la 1000 locuitori		41	50		în s. Marinești
3	Instituții școlare	elevi	1080	1144	64	
	la 1000 locuitori		221	220		reconstruire
4	CMF și OMF	vizit/zi	20	80	80	în s.Sîngerei Noi
	la 1000 locuitori		16	15		
5	Stadion, terenuri sportive	ha	0,90	3,6	2,74	complexului sportiv
	la 1000 locuitori		0,18	0,7		
6	Săli sportive	m ²	0	540	540	complexului sportiv
	la 1000 locuitori		0	104		
7	Centre distractiv-culturale	locuri	800	800		
	la 1000 locuitori		163	140		
8	Biblioteci	mii volume	9	20,8	11,8	
	la 1000 locuitori		2	4		reconstruire
9	Obiecte comerciale	m ² supr. comerc.	500	1560	1060	
	la 1000 locuitori		102	300		în formațiunile locuibile, zona de odihnă
10	Instituții de alimentare publică	locuri	40	208	168	
	la 1000 locuitori		8	40		în formațiunile locuibile, zona de odihnă
11	Băi	locuri	0	36	36	
	la 1000 locuitori		0	7		în satul Sîngerei Noi, Marinești
12	Cimitire	ha		1,2	1,2	
	la 1000 locuitori			0,24		
13	Muzeu	obiect		1	1	centru distractiv -cultural
14	Zona de agrement	obiect		1	1	în regiunea iazului

7. BALANȚA TERITORIULUI COMUNEI SÎNGEREII NOI.

7.1. Situația existentă

	Total		s. Sîngerei Noi		s. Marinești	
	Supr. ha	%	Supr. ha	%	Supr. ha	%
1	2	3	4	5	6	7
Zona centrală și alte funcțiuni de interes public	10,8	2,9	9,40	3,6	1,40	1,3
Zona de locuințe în regim mic de înălțime	217,0	58,0	150,50	57,0	66,50	60,5
Zona gospodăriei comunale, cimitire	4,2	1,1	2,60	1,0	1,60	1,5
Zona spații verzi, parcuri, scuaruri, terenuri sportive	24,7	6,6	14,40	5,5	10,30	9,4
Zona rețeaua de drumuri și străzi, piețe, accese	65,0	17,4	46,00	17,4	19,00	17,3
Zona de producere industrială și agricolă	9,3	2,5	5,80	2,2	3,50	3,2
Zona suprafețe acvatice	21,0	5,6	16,90	6,4	4,10	3,7
Alte teritorii	22,0	5,9	18,40	7,0	3,60	3,3
Total teritoriu intravilan	374,0	100,00	264,00	100,00	110,00	100,00
Teren în extravilan referitor la localitate						
Zona de producere industrială și agricolă	5,5	1,5	0,00	0,00	5,5	5,0

7.2. Prognoză

Zona funcțională	Total		s. Sîngerei Noi		s. Marinești	
	Supr. ha	%	Supr. ha	%	Supr. ha	%
1	2	3	4	5	6	7
Zona centrală și alte funcțiuni de interes public	15,3	3,3	11,90	4,2	3,40	1,9
Zona de locuințe în regim mic de înălțime	255,0	55,0	173,2	60,5	81,8	46,2
Terenurile fondului de rezervă pentru construcția locuințelor	10,9	2,4	0,0	0,0	10,9	6,2
Zona gospodăriei comunale, cimitire	0,70	0,2	0,30	0,1	0,40	0,2
Zona spații verzi, parcuri, scuaruri, terenuri sportive	52,6	11,3	19,9	6,9	32,70	18,5
Zona rețeaua de drumuri și străzi, piețe, accese	87,0	18,8	58,0	20,2	29,0	16,4
Zona de producere industrială și agricolă	17,3	3,7	6,3	2,2	11,0	6,2
Zona suprafețe acvatice	24,9	5,4	16,9	5,9	8,0	4,5
Total teritoriu intravilan	463,7	100,0	286,5	100,0	177,2	100,0
Teren în extravilan referitor la localitate						
Zona de producere industrială și agricolă	5,5	1,5	0,00	0,00	5,5	5,0
Zona gospodăriei comunale, cimitire	5,5		2,60		2,6	

8. ZONAREA TERITORIULUI.

8.1. Situația existentă

Comuna Sîngerei Noi este situată în partea centrală a raionului Sîngerei.

Teritoriul intravilan al comunei în limitele existente ocupă o suprafață de 374ha. Întregul teritoriu al comunei este amplasat pe ambele părți a râulețului Soloneț și cascada lacului a cărei scurgeri are loc din partea de Vest spre Estul comunei.

Comuna Sîngerei Noi este formată din două localități: satul cu același nume și satul Mărinești. Satul Sîngerei Noi este considerat centrul de bază al comunei, și este amplasat în partea de Est a comunei, iar s.Mărinești este situat în partea de Vest.

Legătura dintre cele două localități se face prin ansamblarea construcțiilor cu locuințe în regim mic de înălțime. Strada Unirii, este strada prin care ambele sate se despart unul de celălalt.

Ca stradă principală sau centrală mai este considerată și strada Biruinței. Această stradă aparține satului Sîngerei Noi, ea trece prin centrul localității și duce spre traseul Chișinău – Bălț.

Fondul locativ se reprezintă prin locuințe în regim mic de înălțime – locuințe individuale particulare 100%.

Loturile de pe lângă casă în zona locuibilă cu locuințe în regim mic de înălțime variază de la 0,04 ha pînă la 0,10 ha, în unele cazuri și mai mult.

În ultimii ani dezvoltarea și extinderea zonei locuibile cu locuințe în regim mic de înălțime are loc în direcția Nord-Est a comunei pe terenurile libere de construcții.

Existența zonei centrale este extinsă mai mult în s.Sîngerei Noi decît în s.Mărinești.

Centrul comunei Sîngerei Noi nu dispune de o amenajare satisfăcătoare. Zona centrală (teritoriul obiectivelor de utilitate publică) și alte funcțiuni complementare de interes public este amplasată în formă neregulată.

Toate obiectivele de utilitate publică sunt situate haotic, și nu depășesc înălțimea de 2 nivele.

Tot în centru comunei mai este amplasată și o parte a zonei industriale, și ocupă suprafața de 0,7ha.

Construcțiile capitale:

În prezent comuna dispune de următoarele construcții, unele aparțin satului Sîngerei Noi, iar altele satului Mărinești:

A. Construcțiile ce aparțin satului Sîngerei Noi:

1. Edificiile și instituțiile de administrare și finanțare:

- Primăria. Centrul de sănătate – situată pe str. Biruinței;
- Poliția – str. Biruinței intersecție cu A.Russo;
- Banca – str. V.Micle;



Casa de cultură
str. Biruinței

Primăria
str. Biruinței



Stadionul
str. M. Basarab



Monument comemorativ
str. Biruinței

Biserica ortodoxă
str. Victoriei



Casa de rugăciuni
str. A. Donici

2. Instituțiile de cultură și artă:

- Casa de cultură. Biblioteca publică – str. Victoriei intersecție cu str. Biruinței;
- Biserica ortodoxă – str. Doinelor.
- Trei case de rugăciuni – strada Biruinței; str. Donici; str. Teilor.

3. Instituțiile de învățământ public.

- Liceu – str. Biruinței.

4. Instituții preșcolare pentru copii.

- Grădinița de copii – str. Victoriei.

5. Instituțiile și obiectele de cultură fizică și sport.

- Teren de fotbal – str. Sportivilor.

6. Întreprinderile de comerț, alimentare publică și deservire.

- Centru comercial – str. Biruinței.
- 2 magazine specializate – str. Biruinței, str. Sfântul Vasile cel Mare.
- 3 magazine alimentare – str. Maria Dragan; str. Biruinței; str. Bulgară.
- Casa de deservire a populației – strada Biruinței.

Satul mai dispune de un cimitir cu suprafața totală de 1,7 ha situat pe strada Doinelor.

B. Construcțiile amplasate pe teritoriul satului Mărinești:

1. Edificiile și instituțiile de administrare și finanțare:

- Oficiul poștal – se află pe str. Valea Crucii;

2. Instituțiile de învățământ public.

- Gimnaziul – str. Arnautului.

3. Instituții preșcolare pentru copii.

- Grădinița de copii (nu funcționează) – str. Miorița.

4. Instituții pentru ocrotirea sănătății.

- Punct medical – str. Arnautului, pe teritoriul gimnaziului.

5. Instituțiile și obiectele de cultură fizică și sport.

- Teren de fotbal – str. Matei Basarab.

La fel și în s. Mărinești este amplasat un cimitir care are suprafața totală de 1,2 ha situat pe strada Miron Costin.



Moara
str. Biruinței



Oloinița
str. Biruinței



str. Biruinței

Economia și producerea.

În prezent comuna dispune de următoarele întreprinderi de confecționare sau producere.

1. Întreprinderi care sunt amplasate pe teritoriul s.Mărinești:
 - Confecționarea ușilor și geamurilor – pe str. Alexandru Cel Bun;
 - Confecția și comercializarea fortanului – str. Sfatul Țării;
 - Producerea fortanului – este amplasat în partea de Vest a comunei în vecinătate cu banca pe strada Alexandru Cel Bun;
2. Întreprinderi de confecționare sau producere situate în localitatea Sîngerei Noi:
 - Confecția geamurilor – strada Victoriei;
 - Confecție fortan - strada Unirii;
 - Confecționarea ușilor și geamurilor – strada Biruinței;
 - Comercializarea obiectelor din lemn – strada Glavan;
 - Prelucrarea produselor agricole – strada S.Lazo;
 - Brutăria, oloinița și moara sunt situate în centru comunei Sîngerei Noi pe strada Morii, toate împreună ocupă o suprafață teritorială de 0.5 ha.

Străzi și drumuri:

În limitele comunei Sîngerei Noi vom observa două categorii de străzi și drumuri:

1. Străzi de sens rural general (principale);
2. Străzi și drumuri de sens local (secundare).

Rețeaua de străzi și drumuri, în temei, dispune de un caracter rectiliniu și divizează comuna în cartiere locative de diverse dimensiuni. Cele mai considerabile din străzi după extindere și amenajare sunt:

- Str. Biruinței – este considerată una din principalele străzi ale comunei care duce spre traseul principal Chișinău-Bălț, partea carosabilă dispune de o lățime de 7m, cu extinderea în hotarele comunei Sîngerei Noi pînă la 1,52km.
- Str. Matei Basarab situată în satul Mărinești este unită printr-o linie dreaptă cu strada Independenței a satului Sîngerei Noi formînd împreună o lungime de 3,95km, partea carosabilă dispune de o lățime de 7m.

Trasarea străzilor a fost dictată de relief, aproximativ în toată localitatea rețeaua de străzi și drumuri poartă un caracter bineformat, adică merge trasarea mai mult în linii drepte.

Majoritatea parte a străzilor și drumurilor din această comună prezintă drumuri naturale de pămînt.

Extinderea în lungime a străzilor și drumurilor în hotarele urbei constituie 3,95km.

Toate străzile, în special străzile principale ale comunei, au nevoie de amenajări, și trasarea liniilor roșii.

În prezent străzile comunei nu dispun de părți carosabile, trotuare și piste pentru cicliști.

Clasificarea străzilor sunt prezentate în tabelul 2.

Tabelul nr.2.

Nr.	Denumirea străzilor:	Lungimea (km)
1.	Miron Costin	2,72
2.	Biruinței	1,52
3.	Matei Basarab	1,25
4.	Independenței	2,70
5.	Arnautului	0,58
6.	Cicalov	0,44
7.	Alexandru Cel Bun	1,09
8.	Trandafirilor	0,89
9.	Sfatul Țării	0,37
10.	Valea crucii	1,21
11.	Pașcani	0,43
12.	M.Spătaru	0,40
13.	Speranței	1,54
14.	Presei	0,67
15.	Unirii	0,61
16.	Mateevici	0,57
17.	Cehov	0,50
18.	Teilor	1,61
19.	Negruzzi	0,45
20.	Donici	0,73
21.	Victoriei	1,54
22.	Moldovița	1,48
23.	Doinelor	1,47
24.	Libertății	1,28
25.	Cîmpiei	1,38
26.	Asachi	1,04
27.	Morii	0,72
28.	Sfântul Vasile Cel Mare	0,66

Concluzii din situația existentă:

Analizînd cele prezentate în corelare cu obțiunile farurilor administrative locale și doleanțele populației putem concluziona în mare posibilitate dezvoltarea localităților comunei.

- Comuna necesită reînnoiri și majorări a rețelei de străzi și drumuri, necesită efectuarea și modernizarea intersecțiilor acestora, apariția trotuarelor, pistelor pentru cicliști și acceselor noi pentru pietoni, cât și renovarea celor existente;

- Este necesară amenajarea și reconstrucția centrului comunei după datele normative, înfrumusețarea din punct de vedere arhitectural, parc și landșaft (monumente, panouri elemente de distracție, pentru deservirea cotidiană a populației, magazine, oficii diverse, complex sportiv).

- Extinderea zonei verde a comunei în jurul lacului și pe malurile râulețului, la fel și zonele locuibile;

- Comuna mai necesită și extinderea zonei locuibile.

- Atît zona industrială, cât și cea comunală necesită amplasarea lor după normele sanitare.

8.2. Propuneri de proiect

Prin proiectul "Schemei PUG cu PUZ al centrului comunei Sîngerei Noi, r-nul Sîngerei" se prevede dezvoltarea celor două localități care intră în componența comunei.

Ambele sate includ în sine formațiuni locuibile, teritorii a întreprinderilor de producere industrială și agricolă, unități economice, teritorii recreative, obiective de utilitate publică, instituții de deservire și comerț, obiecte a infrastructurii de transport și comunicații.

Ideia strategică de bază este crearea unei noi structuri compacte a acestor două localități, echilibrate, și ruralizate, care va asigura dezvoltarea durabilă a elementelor mediului rural și a comunei, în general, pentru perioada de calcul și perspectivă.

Ambele localități vor fi unite între ele prin rețeaua de drumuri și străzi, dar fiecare localitate în parte, va dispune de obiectivele necesare pentru deservirea populației.

Aceste obțiuni nu contravin propunerilor schemei precedent și este numai prelungirea multiplelor soluții la un nivel modern în corelare cu situația socio – economică actuală și exigentele normative.

În procesul realizării documentației urbanistice precedente s-au fixat direcțiile principale sub aspectul atingerii unui nivel mai înalt al zonării funcționale a teritoriilor rurale, ceea ce a permis de a exclude amplasarea în zonele locuibile și verzi a unui șir de întreprinderi de producere industriale și agricole, de a păstra posibilitatea trasării străzilor magistrale de sens rural, local și specificul estetic a mediului urban.

După destinația funcțională teritoriul ambelor localități incluse în comună este divizat în zone funcționale.

- Zona centrală (obiective de utilitate publică);

- Zona locuibilă – locuințe unifamiliale particulare în regim mic de înălțime;

- Zona de producere industrială și agricolă;
 - Zona gospodăriei comunale;
 - Zona spații verzi: parcuri, recreere, terenuri sportive, fișii sanitare de protecție;
 - Zona căi de comunicație rutieră și transport.
- Unele terenuri de rezervă pentru construcțiile rezidențiale.

Proiectul prevede:

Satul Sîngereii Noi:

S. Sîngereii Noi se prezintă ca o localitate cu perspectivă dezvoltată așa cum teritoriul satului în marea parte a sa este favorabil pentru construcții.

Din aceste considerente proiectul propune amplasarea unor obiective de utilitate publică care vor deservi și vor prezenta prestări nu numai locuitorilor s. Sîngereii Noi, iar și cu evidența a populației în integral a comunei:

- centru de afaceri – amplasat pe str. Cehov;
- școala muzicală și de arte plastice care va fi amplasată pe str. Biruinței;
- magazin alimentar pe str. Teilor;

Zonarea funcțională în s. Sîngereii Noi este complicată așa cum în zonele de producere au fost proiectate locuințe și invers – în zonele locuibile au apărut întreprinderi și unități economice, care trebuie să dispună de zone sanitare și ecologice de protecție.

Terenul pentru amplasarea cimitirului este situat în partea de Sud - Est a localității, ca urmare va fi respectată zona sanitară 300m de la zona locuibilă.

Întreprinderile de producere industriale și agricole din această zonă vor fi reamplasate în partea de Nord – Est a comunei:

- "COLOS" SRL;
- Prelucrarea produselor agricole " Iordan Țonov" SRL.

Pentru odihnă recreere și sport se propune organizarea unei grădini publice unde vor fi amplasate: discoteca, cafenea – bar, teatru de vară, atracțion de parc, teren de joacă pentru copii, palatul fericirii cu sală de petreceri, monumentul lui Ștefan cel Mare, unite între ele prin alei pietonale amenajate.

Zona locuibilă este compusă din cartiere locuibile existente și propuse. Cartierele noi propuse sunt situate în partea de Nord.

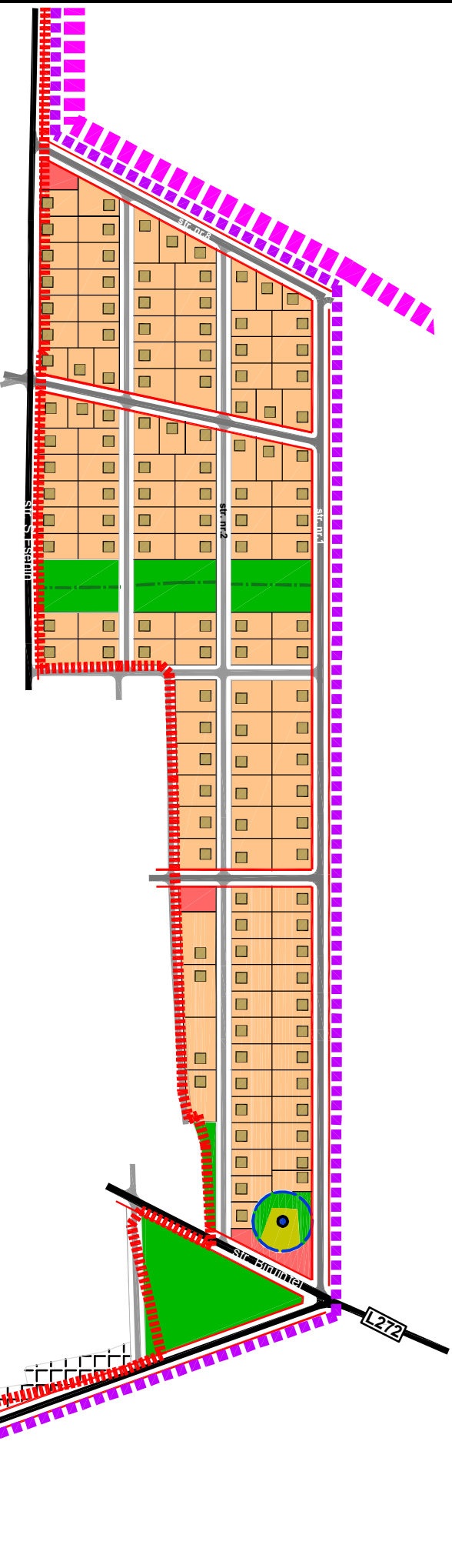
Satul Mărinești:

Satul Mărinești este situat în partea de Vest a comunei, teritoriul acestei localități se află între străzile: Unirii, Alexandru cel Bun, Miron Costin, iar în partea de Sud strada Cîmpiei, datorită extinderii zonei locuibile.

Satul Mărinești, la fel ca și s. Sîngereii Noi este divizat în zone funcționale:

Zona obiectivelor de utilitate publică, care este situată mai mult în partea de Sud a comunei. În această localitate proiectul propune amplasarea unor noi obiective de utilitate publică cum ar fi:

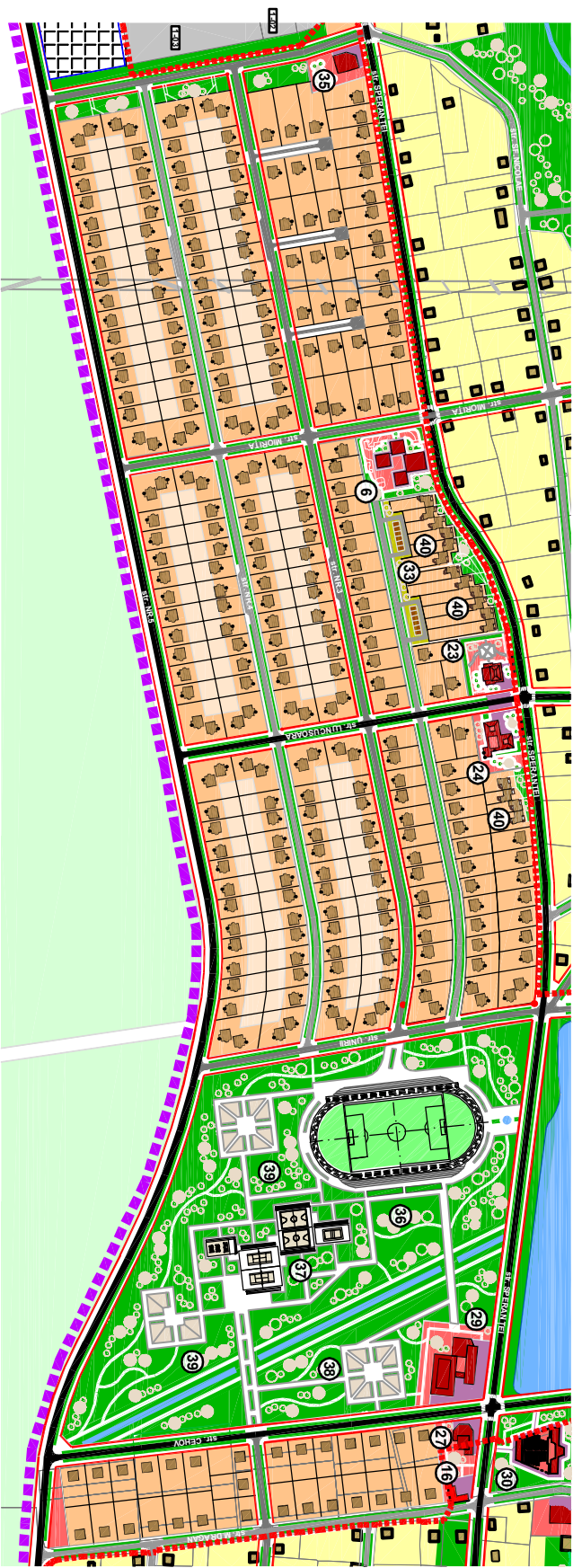
- Centul comercial, cafenea-pizzărie;
- Oficiul obștesc (aici se includ servicii ca: banca, birou notarial, atelier, și alte oficii);



BILANT TERITORIAL

ZONA FUNCȚIONALĂ		S. Min	%
1	ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC	0.3	1.3
2	ZONA DE LOCUINȚE ÎN REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI ALTE FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	13.1	88.2
INCLUSIV LA PERSPECTIVĂ		-	-
4	ZONA GOSPODĂRII COMUNALE	0.1	0.6
5	ZONA SPAȚII VERZI, PARCURI, SCUARE, GAZOANE ȘI TERENURI SPORTIVE	2.6	10.6
6	ZONA CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE ȘI TRANSPORT	5.6	24.9
INCLUSIV LA PERSPECTIVĂ		-	-
8	ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI ECONOMICE	1.0	4.5
INCLUSIV LA PERSPECTIVĂ		1.0	-
9	ZONA SUPRAFEȚE AVANȚATE	-	-
TOTAL, TERITORIUL ÎNTRĂDEUN		22.5	100

s. Sîngerei Noi
ZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE
ÎN REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
(PROPUȘ ȘI PERSPECTIV)



BILANT TERITORIAL

ZONA FUNCȚIONALĂ		S. m	%
1	ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC	2.2	3.3
2	ZONA DE LOCUINȚE ÎN REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI ALTE FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	23.4	34.8
	INCLUSIV LA PERSPECTIVĂ	10.9	-
4	ZONA GOSPODĂRII COMUNALE	0.2	0.2
5	ZONA SPAȚII VERDE, PARCURI, SCĂLĂRI, GAZDANE ȘI TERENURI SPORTIVE	13.8	20.6
6	ZONA CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE ȘI TRANSPORT	17.2	25.6
	INCLUSIV LA PERSPECTIVĂ	1.6	-
8	ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI ECONOMICE	6.5	9.7
	INCLUSIV LA PERSPECTIVĂ	0.9	-
9	ZONA SUPRAFEȚE ACTIVITĂȚI	3.9	5.8
TOTAL TERITORIUL URBANIZABIL		67.2	100

S. Marinești
ZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE
ÎN REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
(PROPOS ȘI PERSPECTIV)

Se propune amplasarea grădiniței de copii pe str. Speranței, iar terenul unde a fost amplasată grădinița pînă în prezent necesită înverzire, deoarece ea este situată în zona inundabilă. Toate împreună vor forma centru obștesc s.Mărinești situat pe strada Speranței;

Zona locuibilă – locuințe unifamiliale individuale particulare în regim mic de înălțime vor fi amplasate în partea de Sud.

Zona spații verzi: Această zonă este situată în special în Sudul comunei în vecinătate cu zona locuibilă propusă;

Aici va fi amplasat un complex sportiv, care va deservi și populația s.Sîngerei Noi.

Zona de producere – parcul auto va fi reamplasat în Nor- Vestul satului.

Zona comunală – conform normelor sanitare terenul pentru amplasarea cimitirului va fi situat în Vestul comunei, la 300m de la zona locuibilă, inclusiv cu fîșia de protecție.

Propuneri de reconstrucție și amenajare a centrului comunei

Accentul de bază în lucrare este îndreptat la PUZ de reconstrucție și amenajare a centrului al comunei, unde vor fi reflectate cum grafic așa și în scris problemele de dezvoltare ulterioară a centrului în parte și a întregii localități în ansamblu. În ce privește schema PUG (compartimentul "Zonarea teritoriului") lucrarea prevede reflectarea a întregii localități, determinarea rețelei de străzi și drumuri principale.

Nucleul administrativ – cultural al comunei Sîngerei Noi este situat pe teritoriul din zona centrală a satului cu același nume.

Din obiectivele de utilitate publică aici sunt amplasate și există: primăria, casa de cultură, grădinița de copii, magazin alimentar, monument comemorativ. În partea de sus a lacului mai avem amplasate casa de deservire a populației, centru comercial, liceul, poliția, magazin specializat.

Propuneri de reconstrucție și amenajare a centrului sat. Mărinești

Reconstrucția și amenajarea a centrului sat. Mărinești constă în amplasarea unei noi zone de locint (locuințe unifamiliale cu 1 sau 2 nivele), amplasarea unor obiecte de interes public și desfășurarea unei noi zone de odihnă. În centrul dat este situată grădinița de copii, centru obștesc, centru comercial care vor deservi atît noului cartier cît și întregii comune. De o parte și de alta a rîulețului se va extinde o zonă atît pentru odihnă, cît și pentru sport. Acest teritoriu va include un complex sportiv, stadionul comunei, teren sportiv, teren de joacă pentru copii, teren pentru odihnă. Pe întreg teritoriu vor fi plantați arbori și arbuști decorativi, și de asemeni vor fi trasate căi pietonale.

9. REȚEAUA DE STRĂZI ȘI DRUMURI.

9.1. Situația existentă

La formarea schemei noi a rețelei de drumuri și străzi a influențat rețeaua de străzi deja formată cu cartiere care s-au format după principiul dreptunghiular.

Raionul Centru stabilește legături cu sectoarele de la periferia localității prin intermediul străzilor și automagistralei naționale L272 și L273, care traversează localitatea. Ca urmare centrul localității este tranzitat de fluxul de transport în tranzit, ceea ce contribuie negativ la amplasarea construcțiilor. De asemenea la sistematizarea localității a influențat și construcția în regiunea din aval a satului a unui lanț de iazuri. Rîul și iazurile divizează localitatea în două părți. Străzi transversale sunt puține, deoarece construcția acestor străzi necesită mijloace financiare suplimentare din cauza necesității construcției podurilor.

Pentru perspectivă proiectul prevede diferențierea străzilor proiectate și păstrarea celor existente: străzi principale, drumuri de acces, accese printre cartiere și alee pentru pietoni.

Elementele de construcție a străzilor sunt acceptate în conformitate cu profilul transversal - tip. Se preconizează sistematizarea rețelei de drumuri și străzi și ca urmare străzile vor fi extinse și îndreptate.

Proiectul prevede construcția și reconstrucția străzilor care leagă centrul satului și sectoarele de la periferie, ceea ce va permite repartizarea uniformă a fluxului de transport și accesul liber a transportului spre obiectivele amplasate în zona centru.

Reconstrucția centurii de ocolire Nord și construcția celei de Est și Sud va permite reducerea sarcinii transportului în tranzit din centrul localității. Astfel, Schema rețelei de drumuri și străzi nouă va permite formarea sistemului optim, care va contribui la soluționarea optimă a problemelor ce țin de transport pe măsura realizării lor pe etape.

Cu toate acestea, o deosebită atenție trebuie de acordat stabilirii consecutivității soluționării problemelor tehnice.

Parametrii străzilor:

Străzile Matei Basarab și Independenței sunt străzi principale ale comunei. Însă aceste străzi nu corespund parametrilor în vigoare și necesită reconstrucție. De asemenea și celelate străzi necesită reparație și extindere.

În urma analizei structurii rețelei de drumuri și străzi existente se poate constata:

- Planul urbanistic general anterior a fost realizat parțial, deaceia o parte din străzi nu au fost reconstruite, ceea ce a contribuit la supraîncărcarea str. Matei Basarab, Independenței, etc.

- Fluxul transportului în partea centrală a localității se realizează prin intermediul drumurilor de acces ce nu corespund normativelor în vigoare.

Numărul unităților de transport cu fiecă an sporește.

Insuficiența parcarilor amenajate contribuie la parcare transportului auto de-a lungul benzilor de circulație, astfel contribuind la reducerea capacității de trecere a

lor, și, ca urmare, reduce nivelul securității traficului. Pentru perioada de calcul este oportun de amenajat parcări pe străzile secundare aferente și platforme pentru staționarea transportului de-a lungul străzilor.

Transportul periferic:

Transportul periferic în localitatea Sîngerei Noi este reprezentat de un singur tip de transport – auto, care asigură principalele legături de transport și economice cu localitățile din apropiere, orașele mari și capitala țării.

9.2. Propuneri de proiect

Propunerile de proiect privind dezvoltarea rețelei de drumuri și străzi se află la etapa de reformare a schemei deja formate și trebuie să se acseze pe soluțiile principale al structurii generale a transprotului, ținînd cont de consecutivitatea construcției străzilor.

Planul urbanistic general propune stabilirea legăturilor între sectoarele locuibile de la periferia localității pe calea cea mai scurtă.

Parametrii străzilor:

În tab. 9.1.1 este prezentată caracterizarea succintă a principalelor străzi.

Tabelul 9.1.1

Nr. d/o	Denumirea străzii	Lățimea în linii roșii	Lățimea părții carosabile	Lățimea trotuarelor	Notă
1	Matei Basarab	18.0	7,0	1,5	1255
2	Independenții	18.0	7,0	1,5	1810
3	Alexandru cel Bun	18.0	7,0	1,5	1325
4	Biruinței	18.0	7,0	1,5	1995
5	Cîmpiei	18.0	6,0	1,5	1430
6	Nr.5	18.0	6,0	1,5	1670
7	Trandafirilor	18.0	6,0	1,5	1225
8	S. Esenin	18.0	6,0	1,5	1800
9	A. Mateevici	18.0	6,0	1,5	720
10	Salcuței	18.0	6,0	1,5	1255
11	Speranței	18.0	6,0	1,5	1550
12	Victoriei	18.0	6,0	1,5	1685
13	Sfatul Țării	18.0	6,0	1,5	600
14	Lungușoara	18.0	6,0	1,5	570
15	G. Asachi	18.0	6,0	1,5	1450
16	Cehov	18.0	6,0	1,5	900
17	Miron Costin	18.0	6,0	1,5	935

Străzile Miorița, Nr.3, Milescu Spătaru, Codreanca, Arnautului, A.Lupan, Unirii, Frunzei, Doinelor, S.Lazo, Codrilor, Frunzei, Vasile cel Mare, Nr.1, Nr.6, Nr.7, Nr.8 sunt străzi secundare.

Indicii tehnico-economici a rețelei de drumuri și străzi

Tabelul 9.1.2.

Nr. d/o	Denumirea indicilor	Unitatea de măsură	Total în oraș	
			exist.	proiect
1	2	3	4	5
1	Suprafața teritoriului valorificat	km ²	3,74	4,53
2	Lungimea totală a tuturor drumurilor și străzilor	km	39,5	54,5
3	Densitatea liniară a drumurilor și străzilor raportat la teritoriul valorificat	km/km ²	10,56	12,03
6	Suprafața ocupată de străzi	hf	65,0	87,0
7	La fel, reieșind în suprafața totală	%	17,3	19,2

Păstrarea staționară a transportului individual se preconizează să fie organizată în felul următor:

- automobilele proprietarilor din sectorul privat – la locul de trai al proprietarului.
- în zona industrială și zonele centrelor publice – transportul individual trebuie asigurat cu parcuri provizorii pe platformele aferente acestor obiecte.
- la stațiile transportului interurban este necesar de amenajat platforme pentru staționarea transportului.

Implementarea măsurilor propuse vor contribui la sistematizarea capacității de trecere a străzilor, îmbunătățirea calității serviciilor prestate populației, vor permite soluționarea problemelor ce țin de infrastructura transportului.

Transportul extern

Deoarece drumurile se află în gestionarea statului, anual din bugetul statului sunt alocate mijloace financiare pentru întreținerea și construcția drumurilor. Ministerul transportului și gospodăriei drumurilor a elaborat un Program care prevede reconstrucția pe etape a drumurilor auto.

Evacuarea apelor, pregătirea tehnică a teritoriului.

Comuna Sîngerei Noi este situată pe ambele maluri ale râulețului anonim, afluentul de dreapta a r. Răut. Centrul satului este traversat de acest râuleț care formează un șir de iazuri. Diferența dintre cota punctelor din aval și amonte al pantelor de Nord – 26,0m, de Sud – 58m. Panta de înclinare a versanților – pînă la 120‰. În centrul satului, în lunca râului gradul de înclinare a străzilor este nesemnificativ – 10-90‰.

Deoarece satul este mic evacuarea apelor pluviale se realizează prin rigolele stradale de la marginea bordurii sau prin șanțul de scurgere al reliefului fără bordure. Deoarece cea mai mare parte a străzilor este acoperită cu grunt sau prundiș, iar panta de înclinare a străzilor transversale este mare, are loc eroziunea părții carosabile și a trotuarelor.

Schema de sistematizare pe verticală a fost elaborată la Sc. 1:5000, cu secționarea reliefului peste fiecare 2,5m. Sistematizarea pe verticală a fost acceptată cu executarea unor lucrări de trasament pentru construcțiile locuibile noi, iar în sectorul locativ existent astfel de lucrări se reduc la minim. În proiect declivitatea longitudinală maximală este acceptată 110‰ iar minimală – 4‰.

În Planul Urbanistic General sunt stipulate un șir de măsuri de pregătire tehnică a teritoriului pentru organizarea scurgerilor de suprafață.

Se propune asfaltarea sau acoperirea cu pietriș a străzilor acoperite cu grunt.

De obicei toate scurgerile apelor pluviale sunt recepționate de râulețul anonim care traversează localitatea de la Vest spre Est.

Ravenele de pe teritoriul satului și cele din apropiere trebuie consolidate, ca urmare sunt necesare următoarele măsuri:

- împădurirea fișiei preravenale și a pantelor ravenelor. Pentru crearea fișiilor de consolidare a ravenelor și umbrirea povârnișului. Împădurirea fișiei preravenale trebuie începută de la muchia ravenei. Fundul ravenei nu este necesar de împădurit;

- cursul de apă care traversează teritoriul localității, este necesar să fie amenajat, îndreptat, iar fundul albiei adâncit;

- pentru protecția caselor și instalațiilor, care se află în nemijlocita apropiere de râu sau cele proiectate, malul trebuie îndiguit;

- în partea din amonte a satului de-a lungul str. Nr.5, Cîmpiei, Nr.1, Nr.8, Esenin, M. Costin construcția canalului de descărcare, care va recepționa apele de pe teritoriul aferent;

- pe panta de Nord prin canalul de descărcare, care străbate str. Esenin și M. Costin se prevede evacuarea apelor de suprafață în râu, iar din canalul de desecare amplasat pe str. Nr.1 apele vor fi recepționate în țeava Ø700mm și pe vîlceaua râului care mai apoi vor fi evacuate în iaz. Provizoriu această țeavă poate fi înlocuită cu șanț cu pantă forțată;

- pe panta de Sud canalul de descărcare se trasează de-a lungul str. Nr. 5 și Cîmpiei. În apropierea stadionului în locurile din aval prin canal apa este recepționată de țeava Ø600mm și apoi evacuată în iaz. Traseul canalului de descărcare pe hartă este trasată simbolic și se va concretiza la etapa următoare de proiectare.

În rezultatul calculelor efectuate pentru canalul de descărcare, pe panta de Nord sunt prevăzute pentru construcții trei bazine de acumulare cu suprafața 315,7ha, iar pe panta de Sud – un bazin cu suprafața 82ha.

Debitul de calcul al scurgerilor de suprafață pentru canalele de descărcare a fost calculat prin metoda intensității maxime (СНП 2.04.03-85) conform formulei:

$$qr = \frac{Z_{mid} \times A^{1.2} \times F}{t_r^{1.2n-0.1}}, \text{ l/s (p. 2.11)}$$

unde Z_{mid} -valoarea medie a coeficientului de suprafață a bazinului (p. 2.17)

$$A = q_{20} \times 20^n \left(1 + \frac{\lg P}{\lg m_r} \right)^\gamma \quad (\text{п. 2.12})$$

unde q_{20} - intensitatea ploilor, l/sec/1ha, pentru localitatea dată cu durata 20 min, la $P=1$ an, se acceptă conform tabelii «Tabelul parametrilor intensității maxime a ploii pentru determinarea debitului în sistemul de evacuare a apei» A.M. Curganov

n – indicele nivelului, conform tab. 4.(CHиП).

m_r - cantitatea medie anuală a precipitațiilor, conform tab. 4.

γ – indicele nivelului, conform tab. 4.

t_r - durata calculată a scurgerilor apelor pluviale pe suprafața terestră și țevi, min., se determină conform formulei (p 2.15 CHиП):

$$t_r = t_{con} + t_{can} + t_p ;$$

unde t_{con} - durata scurgerii apelor pluviale prin rigolele stradale (durata concentrației pe suprafață), min., p.2.16.

t_{can} - durata scurgerii apelor pluviale prin rigolele stradale pînă la rezervorul de recepție a apelor pluviale.

$$t_{can} = 0,021 \times \sum \frac{l_{can}}{V_{can}} .$$

t_p - durata scurgerii apelor pluviale prin țevi,

$$t_p = 0.017 \times \sum \frac{l_p}{V_p}$$

Caracterizarea bazinelor de acumulare și debitul de calcul sunt reflectate în tab. 1-1.

Tabelul 1-1

Numărul bazinului	I	II	III	IV
F, ha	100,0	131,2	84,5	82,0
Qcalc. l/sec.	1897,0	2693,8	1243,2	1057,3

Conform debitului scurgerilor pluviale au fost stabilite secțiunile rigolelor.

Astfel, pentru șanțul de deșărcare de pe panta de Nord care străbate str. Esenin, M.

Costin și str. Nr.1 este acceptată secțiunea trapezoidală, cu pantele 1:1, lățimea pe fund 0,6m și înălțimea 0,6-0,7m. Pentru șanțul de decsărcare de pe panta de Sud, de asemenea este acceptată secțiunea trapezoidală cu lățimea pe fund 0,4m și înălțimea 0,6m.

10. ÎNVERZIREA TERITORIULUI.

Amplasarea și reamplasarea spațiilor verzi cât și asortimentul speciilor se determină conform factorilor geografici și climaterici.

Comuna este situată pe malurile lacului pe terenurile de șes. Astfel de amplasare confirmă posibilitatea unei deschideri naturale spre șesul menționat cu zona de recreere, odihnă și sport.

Raportul la situația existentă, amenajarea comunei cu spații verzi a necesitat următoarele:

- Organizarea, concomitent cu cele existente, a unor spații verzi (parcuri silvice, parcuri publice, scuaruri, etc.), care să permită un acces ușor către acestea a locuitorilor;
- Organizarea unor zone de agrement care să ofere posibilitatea petrecerii timpului liber și să valorifice deosebitul potențial natural al comunei;
- Organizarea zonei verzi, care să înglobeze și desfășurarea unor activități sportive, zonă la care să poată avea acces ușor toată populația comunei;
- Organizarea unor spații verzi plantate care să asigure protejarea contra factorilor nocivi de mediu. Este vorba de perdelele de protecție ce se asigură pe cât posibil spațiul dintre zonele locuibile a localităților comunei și teritoriile întreprinderilor, precum și asigurarea protecției a apelor lacului și râulețelor.

În consecință suprafața de spații verzi și agrement a comunei va crește prin:

- Amenajarea unei zone verzi pe terenurile situate în lunca inundabilă a lacului și a râulețului anonim începând cu complexele sportive propuse, obținând spații de agrement și sport, cât și de odihnă pasivă a populației localității. Aici sunt stipulate amplasarea unor obiecte cu destinație de sport și agrement, amenajarea terenurilor de exerciții fizice la aer liber, obiecte de atracție parcală, jocuri sportive;
- Crearea fișiiilor de protecție de-a lungul râulețului Soloneț.

Teritoriile înverzite sunt reprezentate prin câteva categorii de masive, care diferă după destinația funcțională, soiurile plantelor și gradul de amenajare:

- La categoria unu se referă teritoriile imense, amplasate în raioanele periferice, precum și terenurile recultivate și împădurite.
- Categoria doi este reprezentată prin grădinile publice, scuarurile, zonele de odihnă și agrement existente și propuse a satelor.
- Afară de aceasta în limitele comunei sunt situate spații verzi cu suficiența limitată (terenurile instituțiilor școlare și preșcolare, de studii medii, instituțiilor de protecție a sănătății);

Spații verzi cu destinație specială (cimitire și complexe sportive).

Spațiile verzi joacă un rol extrem de important în construcția și ameliorarea mediului rural.

Orice teritoriu înverzit, indiferent de dimensiuni și categorie este polifuncțional. Fiecare element al sistemului verde urban exercită următoarele atribuții: participă la organizarea teritoriului, formarea aspectului peizagistico-arhitectonic al localității, asigură necesitățile recreaționale ale populației, protejează de diverse poluări sonore, gaze de eșapament, praf, reglează regimul de temperatură, umeditate, radiație, aerare în hotarele obiectului și teritoriului adiacent. Spațiile verzi devin

elemente ale structurii rurale și participă la realizarea landşaftului comunei, fiind capabile de a accentua nodurile și axele principale ale soluției spațiale a ansamblului existent, oferă zonelor construite individualitate, expresivitate, locuri specifice, împodobesc pereții clădirilor, împrejuririlor, obiectele industriale, etc.

Teritoriile înverzite sunt componente a piețelor rurale și a altor centre compoziționale, cu suportul acestora se evidențiază caracteristicile sau diminuează neajunsurile reliefului, se consolidează și înfrumusețează malurile râurilor și lacului. Un element foarte eficient este decorul cu flori. Multitudinea culorilor și formelor, variabilitatea gamelor și combinațiilor permite de a le utiliza ca un curcubeu permanent.

Schimbarea aspectului arborilor, arbuștilor, florilor, gazoanelor se efectuează în întreaga durată de existență a acestora, de aceea este necesar de a tinde spre efectul decorativ maxim, cât în perioada inițială, atât și în viitor.

Compozițiile peisajere, create din arbori de foioase și conifere, care cresc repede, vor avea efectul scontat peste 5 ani, cele care se dezvoltă și cresc încet-peste 10 ani.

Astfel, acțiunile reconstructive a spațiilor verzi existente (parcuri, scuaruri, bulevarde), propuse prin schema dată, precum și construcția noului parc în lunca inundabilă a lacului, vor oferi rezultate pozitive în contextul ameliorării mediului înconjurător, organizării agrementului pentru populație și facilitării aspectului estetic-arhitectonic al comunei.

Din considerentele dinamicii ornamentării arborilor și arbuștilor este necesar de a compune compoziții de landşafturi, bazându-se pe combinarea speciilor cu ritmică analogică a dezvoltării biologice, structurii și culorii. Scopul esențial al înverzirii este crearea unui mediu de confort optimal pentru activitatea, abitația și agrementul oamenilor. În proiectele amenajării noilor zone locuibile este necesar de a aplica o cantitate considerabilă de arbori și arbuști, care cresc repede și plantarea cărora este rațional de a se efectua prin grupuri mici și medii suficient de dese. Un efect colosal în primii ani îl oferă gazoanele cu segmente de plante din speciile "mixoborder" și "sukkulente".

În procesul de înverzire a cartierelor locuibile se vor crea grupuri din specii de arbori și arbuști rezistenți la condițiile climaterice ale Republicii Moldova.

În cartierele cu curți se vor aplica forme de înverzire caracteristice pentru străzile pietonale: plantarea florilor în vase mobile, executarea pergolelor, realiajelor cu liane, formarea "pereților verzi", care separă terenurile cu diferite destinații.

La categoria elementelor principale ale sistemului rural de spații verzi publice se referă parcul comunei Sîngerei Noi cu scuarul său central de odihnă și lacul său, existent. Tot în acest sistem de verdeață se includ și teritoriile înverzite ale formațiunilor și grupurilor locative.

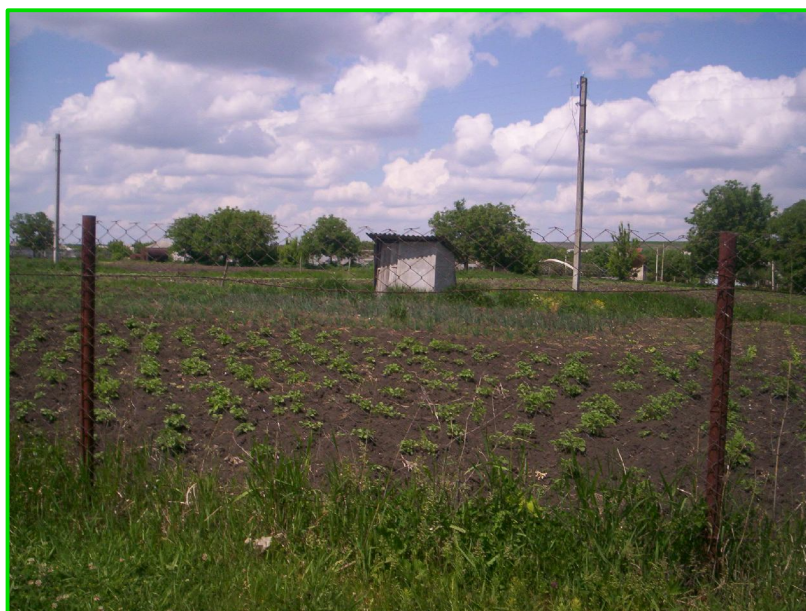
În cazul reconstrucției una din problemele principale este utilizarea plantațiilor existente. Masivele verzi, formate pe perimetrul parcurilor și grădinilor publice propun funcții de protecție și se selectează din specii, care cresc într-un termen mai mic. Parcurile, dispun de o structură mai divizată, margini neregulate și de un asortiment mai mare de plante.

În procesul de înverzire a străzilor și piețelor este necesar de a lua în considerație



Zona verde de lângă primărie

Grădina din zona lacului
-zona de odihnă proiectată



Zona verde - zona de odihnă
proiectată

destinația lor funcțională și a crea un mediu confortabil pentru populație și aspect estetic unic al localității. În acest scop este necesar de a diversifica maxim speciile și tipurile spațiilor verzi, combinând sectoarele de fondul cu grupuri accentuate, ornamente cu gazoane sau mobilier urban. În centrele comunei se vor utiliza prerogativ compoziții deschise. Elementele înverzirii să fie complementare și proporționale construcțiilor adiacente.

Înverzirea întreprinderilor industriale se va efectua în dependență de tipul acestora. Pentru întreprinderile cu eliminări de gaze nocive se vor aplica sisteme de plantări, care vor contribui la ameliorarea condițiilor de lucru, asigurarea unei aerații bune și vor crea obstacole pentru pătrunderea nocivităților în zonele locative. Se recomandă în cantități mari de a sădi arbori și arbuști cu capacități de protecție contra vînturilor, de reținere a gazelor și de sporire a umedității. Parcurile și scuarurile din comună sunt legate între ele prin alei pietonale verzi bine amenajate în orice direcție cît și prin fișiile de protecție a apei lacului și rîulețelor, prefăcîndu-se în zone de parcuri împădurite, creînd un sistem unic de spații verzi, ceea ce va deveni temelie pentru constituirea carcasei ecologice a comunei Sîngerei Noi.

11. PROTECȚIA TEHNICĂ A TERITORIULUI.

Proiectul prevede elaborarea unui șir de scheme în scopul organizării măsurilor de protecție direcționate pentru limitarea influenței negative a proceselor geologice periculoase (alunecărilor de teren, eroziunii ravenale, inundațiilor și subinundațiilor) asupra teritoriului și obiectelor.

11.1. Măsuri contra alunecărilor de teren

Astfel de măsuri se planifică pe sectorul potențial al versantului drept a r. Soloneț (zona B) afectat de procesele de alunecări străvechi.

Componenta lor include **măsuri de prevenire**, scopul cărora este crearea cu cheltuieli minime a condițiilor pentru teritoriile și obiectivele în care activizarea proceselor de alunecări nu va duce la pierderi considerabile.

Acestea includ următoarele cerințe:

- construcțiile noi trebuie amplasate în conformitate cu planul general în vigoare ținându-se cont de restricții după condițiile tehnico-geologice;
- la exploatarea detaliată de producție la un obiect izolat este oportun să fie calculată stabilitatea pantei;

construcțiile existente de pe versanții potențiali cu alunecări se păstrează până la uzare apoi construcția se trece pe sectoarele mai stabile, iar posibilitatea reconstrucției clădirii este necesar să fie confirmată prin calculele stabilității versantului; pe versanții cu unghiul de înclinare mai mare de 4-5° este oportun de a limita scurtarea și umplerea cu pământ sau confirmarea lor prin calcule; pe versanții abrupti în timpul scurtărilor se interzice deschiderea orizonturilor acvifere;

pe versanții potențiali cu alunecări se interzice scurgerea din comunicațiile de evacuare a apei.

Lista măsurilor principale de prevenire enumerate anterior vor permite diminuarea sau excluderea totală a urmărilor negative în cazul activizării proceselor negative de alunecare.

În scopul utilizării raționale a teritoriilor cu pericol de alunecări și celor afectate de alunecări în hotarele lor se recomandă **măsuri de adaptare** (crearea zonelor verzi, utilizarea sub grădini și livezi pe care se va limita udatul și aratul adânc, amplasarea construcțiilor și instalațiilor provizorii și ieftine).

Măsuri de protecție tehnico-inginerească se efectuează în scopul reglării scurgerilor subterane. Care includ construcția canalului colector de-a lungul străzilor pentru conectarea ulterioară la ele a colectoarelor locale, care protejează clădirile și instalațiile separate împotriva subinundațiilor și reducerea presiunii hidrodinamice asupra pantei.

11.2. Măsuri împotriva eroziunii solului

Scopul principal a executării măsurilor contra eroziunilor de sol constă în prevenirea eroziunii solului și dezvoltarea ravenelor de fund la periferia de nord-est a s. Sîngerei Noi, în sectorul pentru amplasarea construcțiilor locuibile noi și pe sectorul cu construcții existente. Pentru aceasta pe fundul vîlcei se preconizează trasarea canalelor de evacuare a apelor, fundul și pereții cărora se consolidează cu beton pentru protecția împotriva eroziunii. La intersecția cu strada se construiesc poduri sau se instalează țevi, preconizate pentru evacuarea apelor pluviale cu probabilitatea 1%.

În partea superioară a pantei se construiește șanț de descărcare, pentru captarea scurgerilor de suprafață și direcționarea lor în canalele de evacuare a apei.

11.3. Protecția împotriva inundațiilor și subinundațiilor

La baza măsurilor de protecție a teritoriului și obiectelor din s. Sîngerei Noi împotriva inundațiilor cu apele pluviale sunt puse cerințele fundamentale NCMA 06.01.2006, în corespundere cu care măsurile tehnico-inginerești trebuie să asigure protecția localității de pericolul inundărilor posibile cu apele survenite din precipitații cu asigurarea 1%.

Complexul **măsurilor de protecție** tehnico-inginerească a teritoriului și obiectivelor împotriva inundațiilor include:

- adîncirea și curățarea albiei vîlcelor care fragmentează ambele pante a văii r. Soloneț;
- întărirea albiei și taluzului vîlcei și a văii cu beton;
- construcția drenajului secundar pentru reducerea nivelului apelor freatice pe teritoriile adiacente;
- construcția îngrădirii de-a lungul canalelor;
- instalarea (reconstrucția) trecerilor tubulare și de podurilor, ce asigură trecerea apelor torențiale cu probabilitatea de asigurare 1%.

Paralel cu măsurile tehnico - inginerești de protecție a teritoriului se preconizează **și măsuri de adaptare**, care sunt metode pasive al protecției inginerești și presupun utilizarea economică rațională a teritoriilor inundabile, care se încadrează în regimul natural fără schimbări esențiale.

În componența acțiunilor și măsurilor de protecție adaptabile sunt incluse:

- crearea zonelor de parcuri silvice;
- amplasarea zonelor de protecție sanitară;
- organizarea bazinelor de apă de destinații diverse.

Complexul măsurilor de protecție tehnico-inginerească împotriva inundațiilor vor asigura protecția teritoriului numai după organizarea **măsurilor de prevenire**, care includ:

- pregătirea serviciului de prevenire a viiturilor;
- întreținerea albiei cursului de apă în stare curățată;
- amplasarea construcțiilor noi în corespundere cu planul general;

- construcțiile existente din zona inundabilă pe măsura creșterii gradului de uzură este oportun să fie transferate pe sectoare mai înalte;
- verificarea capacității de diversare a trecerilor de sub poduri și tuburi inelare cu probabilitatea de 1%.

Măsurile de protecție propuse în planul general și concretizate la etapele ulterioare de proiectare, iar realizarea lor în volumul total vor exclude posibilitatea inundării teritoriului localității și a obiectivelor de pericolul inundărilor posibile cu apele survenite din precipitații și viituri cu asigurarea 1%.

11.4. Amenajarea albiei r. Soloneț

Pentru stabilirea liniei posibilelor inundații, dimensiunile construcțiilor pentru scurgerea apelor pe străzi, drumuri și diguri, cota canalului pentru scurgerea apei prin albia r. Soloneț, a fost efectuat calculul hidrologic pe r. Soloneț.

Observări asupra debitului râului nu au fost efectuate.

Pentru cursurile de apă mici ale Moldovei viiturile provocate de ploile torențiale sunt mai mari, decât viiturile formate în urma dezghețului zăpezii.

Rîul Soloneț are următoarele caracteristici hidrografice:

- suprafața bazinului de colectare a apelor - 20,3 km²;
- lungimea albiei - 6,9km;
- declivitatea medie a albiei - 9,8%;
- lungimea medie a pantei - 1,7km;
- declivitatea medie a bazinului de acumulare - 59%.

Reieșind din cele expuse, calculul debitului maximal al r. Soloneț se determină în conformitate cu СНиП 2.01.14-83 conform formulei intensității limite:

$$Q_{1\%} = A_{1\%} \varphi H'_{1\%} \lambda_{p\%} \delta F, \text{ unde} \quad (48)$$

$Q_{1\%}$ - debitul maxim instantaneu (m³/sec) cu asigurarea calculată (P %);

$A_{1\%} = 0,035$ – modulul maxim al debitului, exprimat prin cota din produsul $H'_{1\%}$ la $\delta=1$, și se determină conform anexei recomandate 21 în dependență de caracteristicile hidromorfometrice al albiei Φ_p și timpul scurgerilor de pe versant τ_{ck} min și teritoriului conform anexei 22;

φ - debitul coeficientului de colectare;

$H'_{1\%} = 160\text{mm}$ – depunerile zilnice maxime cu asigurarea 1%, determinate conform materialelor observațiilor meteorologice efectuate pentru cursurile de apă din apropierea bazinului de acumulare;

$\lambda_{p\%} = 1_{(1\%)}$ și $0,82_{(2\%)}$ – coeficientul de trecere a debitului maxim de apă de la probabilitatea de asigurarea 1% spre cea calculată;

$\delta = 1$ – coeficientul regularizării artificiale a debitului maxim;

$F=20,3 \text{ km}^2$ - suprafața bazinului de colectare;

$\tau_{ck} = 120$ (min) se determină în dependență de caracteristicile hidromorfometrice a versantului Φ_{ck} (anexa 25).

Caracteristicile hidromorfometrice se calculează conform formulelor:

$$\Phi_p = \frac{1000 L_p}{\chi_p I_p^{1/3} F^{1/4} (\varphi H'_{1\%})^{1/4}} \quad (49)$$

$$\Phi_{ck} = \frac{(1000 l)^{1/2}}{n_{ck} I_b^{1/4} (\varphi H'_{1\%})^{1/2}} \text{ unde} \quad (53)$$

$L_p=6,9\text{km}$ – lungimea albiei;

$l = 1,7\text{km}$ – lungimea medie a versanților;

$n_{ck} = 0,25$ – coeficientul lățimii versanților (anexa 26);

$\chi_p = 9 \text{ m/min}$ – parametrii hidraulici al albiei (anexa 18);

$\chi = 1/3$ - parametrii albiei (anexa 18);

$I_p = 9,8 \text{ ‰}$ – devierea medie a albiei ;

$I_b = 59 \text{ ‰}$ – panta medie a bazinului de acumulare,

Restul parametrilor au aceeași semnificație.

$$\Phi_{ck} = \frac{(1000 \times 1,7)^{1/2}}{0,25 \times 59^{1/4} (0,235 \times 160)^{1/2}} = \frac{41,231}{4,248} = 9,633$$

$$\Phi_p = \frac{1000 \times 6,9}{9 \times 9,8^{1/3} \times 20,3^{1/4} (0,235 \times 160)^{1/4}} = \frac{6900}{101,162} = 68,207$$

Coeficientul debitului se calculează conform formulei:

$$\varphi = \frac{C_2 \varphi_0 I_B^{n_5}}{(F + 1)^{n_6} 50} \left\{ \frac{I_p}{L_p} \right\}, \text{ unde} \quad (54)$$

$C_2 = 1.3$ –coeficientul empiric;

$\varphi_0 = 0,22$ - pentru zona de silvostepă, sol cernoziomic și lutos (anexa 24);

$n_5 = 0,85$ – pentru zona de silvostepă sol cernoziomic și lutos (anexa 24)

$n_6 = 0,11$ – coeficientul regional;

$$\varphi = \frac{1,3 \times 0,22 \times 59^{0,85}}{(20,3 + 1)^{0,11} \times 50} \times \left\{ \frac{9,8}{6,9} \right\} = \frac{0,286}{1,4} \times 1,18^{0,85} = 0,235$$

Astfel, cursul de apă analizat în secțiunea calculată are următoarele caracteristici hidrografice:

Denumirea cursului de apă	Nr. Secțiunii	F, km ²	Lp, km	Ip, ‰	δ, km/km ²	l, km	IB, ‰	φ,	H' 1% mm
r. Soloneț	1	20,3	6,9	9,8	1.0	1,7	59	0,235	160

Secțiunea nr. 1 al debitului calculat este situată pe albia r. Soloneț la periferia de sud-est a s. Sîngerei Noi.

Valoarea debitului maxim al apei provocat de viiturile pluviale va constitui:

$$Q_{1\%} = A_{1\%} \varphi H'_{1\%} \lambda_{p\%} \delta F,$$

$$Q_{1\%} = 0,035 \times 0,235 \times 160 \times 1,0 \times 1,0 \times 20,3 = 26,71 \text{ m}^3/\text{sec}$$

$$Q_{2\%} = 0,035 \times 0,235 \times 160 \times 0,82 \times 1,0 \times 20,3 = 21,9 \text{ m}^3/\text{sec}$$

În baza calculelor hidrologice efectuate s-a stabilit, că debitul apelor torențiale cu asigurarea 1% în secțiunea respectivă (periferia de sud-est a s. Sîngerei Noi) va constitui 26,7 m³/sec.

Reieșind din aceasta este necesară verificarea, iar după necesitate, reconstrucția instalațiilor tubulare pe r. Soloneț pentru trecerea debitului calculat.

Bazinele de acumulare existente este necesar să fie curățate de nămol și amenajate, și ca urmare, ele vor diminua nivelul critic al viiturilor.

Volumul orientativ al lucrărilor de protecție inginerască a teritoriului împotriva proceselor geologice periculoase este reflectat în tab. 1.

Volumul orientativ al lucrărilor de protecție inginerască.

Tabl. 1

Nr. d/o	Măsurile de protecție	Unit de măsură	Cantitatea	Notă
1	Executarea canalului pentru scurgerea apei (cu drenaj pentru parcurs)	m.l.	3417	
2	Execuția canalului pentru scurgerea apei	m.l.	728	
3	Execuția șantului de descărcare	m.l.	1960	
4	Amenajarea albiei r. Soloneț	m.l.	1010	
5	Execuția drenajului colector	m.l.	4176	
6	Amenajarea (reconstrucția) țevelor și podurilor	buc.	22	

Toate măsurile de protecție inginerască a teritoriului împotriva proceselor geologice periculoase propuse se realizează în corespundere cu schițele de lucru, elaborate în baza materialelor prospecțiunilor detaliate.

12. PROTECȚIA MEDIULUI.

“Охрана окружающей природной среды”.

В данном разделе на основании экологического анализа дана оценка взаимодействия населенного пункта с окружающей природной средой.

Основанием для разработки настоящего раздела генерального плана сёл Сынжерей Ной и Мэринешть района Сынжерей послужили проектные градостроительные решения, принятые специалистами НИПИ “Урбанпроект” в соответствующих разделах данного проекта.

12.1. Общая природно-климатическая и экологическая характеристика района размещения сёл Сынжерей Ной и Мэринешть.

12.1.1. Климатические условия.

Климат района Сынжерей можно охарактеризовать, как умеренно-континентальный с большой годовой амплитудой температуры воздуха: жаркое лето и сравнительно теплая зима, и небольшое количество осадков, выпадающие в основном летом.

Согласно справочника Климат СССР «Многолетние данные части 1-6, выпуск 11, Молдавской ССР» Климат характеризуется следующими данными: **Солнечная радиация**, поступающая на земную поверхность, является одним из основных климатообразующих факторов. В свою очередь, она в значительной степени зависит от циркуляции атмосферы и особенностей подстилающей поверхности.

Продолжительность солнечного сияния за год составляет 2128 час.

Наибольшая продолжительность солнечного сияния наблюдается летом (июль - 307 час), наименьшая зимой (декабрь - 56 час), что определяется, прежде всего, изменением длительности дня в течение года, а в зимний период еще и наличием значительной облачности. В летние месяцы продолжительность солнечного сияния в основном от 4 до 20 час. Зимой солнечное сияние может наблюдаться непрерывно не более 8 - 10 час.

Продолжительность солнечного сияния по месяцам, за год:

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Часы	61	76	145	204	256	276	307	285	224	167	71	56	2128

Число дней без солнца составляет 71 день.

Среднее число дней без солнца в течении месяца и за год.

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Дни	14	11	5	4	2	1	0	0	2	4	12	16	71

Ветровой режим, формируются под влиянием барических центров, характеризуются преобладанием северо-западного направления ветра (24 %) и средней годовой скоростью ветра - 3,1 м/сек, которая в летний период

отличается наибольшей устойчивостью. Скорость ветра 5% обеспеченности - 9 м/сек.

Средние годовые скорости ветра изменяются в пределах 2,2 – 3,6 м/сек.

Изменение скорости ветра в этих пределах обуславливается главным образом местоположением.

Наибольшую повторяемость имеют скорости ветра 0 - 5 м/сек (82%). Скорости ветра 10 м/сек и более наблюдаются, сравнительно редко и их вероятность большей частью составляет не более (3,9%).

Условия проветривания территории: повторяемость направлений ветра:

Направление ветра	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Среднегодовая повторяемость, %	12	10	11	18	9	6	10	24	29

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/сек:

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Скорость ветра, м/с	3,0	3,6	3,5	3,6	3,3	3,0	2,5	2,3	2,2	2,5	3,1	2,9	3,0

Температурный режим воздуха является одним из важнейших компонентов микроклимата. Средняя максимальная температура самого жаркого месяца в 13 часов составляет +26,8⁰С (июль). Средняя температура самого холодного месяца (-4,4⁰С); средняя температура наиболее теплого месяца +20,5⁰С.

Зимы с устойчивыми морозами наблюдаются очень редко. Дни с переходом температуры через 0°, когда максимум положительный, а минимум отрицательный (в точное время происходит замерзание, а в дневное время-таяние), в весенний и осенний периоды, считаются как дни с заморозками, а в зимние время, как дни с оттепелями.

Дни с отрицательной температурой в течение всех часов суток наблюдаются ежегодно в период с ноября по март.

Средние температуры воздуха за год:

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
T ⁰ С	-4,4	-2,6	1,8	9,8	15,6	19,1	20,5	19,8	15,2	9,0	3,8	-0,9

Расчетная температура самой холодной пятидневки - (-16,9⁰С).

Расчетная зимняя вентиляционная температура - (-8,3⁰С).

Температура отопительного периода - (-0,1⁰С).

Отопительный период - 170 дней.

Расчетные зимние температуры необходимые при проектировании.

Осадки. В течение всего года атмосферные осадки определяются главным

образом циклонической деятельностью. В зависимости от вида атмосферных осадков периоды года делятся на холодный и теплый. Холодный период соответствует времени года с декабря по март, а теплый период - с апреля по ноябрь. Годовая сумма осадков составляет 500 мм.

Из них: в теплый период года - 388 мм; в холодный период - 112 мм. Минимум наблюдается в марте - 26 мм, максимум наблюдается в июле - 72 мм. Из годового количества осадков на холодный период приходится примерно 20 - 25%, а на теплый - 75 - 80% от годовой суммы осадков. Средняя годовая амплитуда осадков (разность между максимальной и минимальной средней месячной суммой) колеблется до 40 мм. Изменчивость сумм осадков из года в год очень велика. В отдельные годы количество осадков может отклоняться от многолетнего среднего значения за год на 200 - 300 мм и более.

Дожди часто носят ливневый характер. Ливни наблюдаются преимущественно в июне - июле, количество осадков при этом достигает половины годовой нормы. В течение всего года лишь 10% осадков выпадает в твердом виде.

Относительная наибольшая влажность зимой (82-85%), в теплое время года ее значение уменьшается до 63%.

Среднее количества осадков по месяцам и за год, мм:

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Осадки, мм	29	29	26	42	53	67	72	47	36	32	39	28	500

Туманы наблюдаются довольно часто, особенно в холодное время года - с октября по март. Весной и осенью, при положительных температурах и сильно увлажненной поверхности почвы, туманы возникают за счет насыщения испаряющейся влагой сравнительно выхолаженного приземного слоя воздуха. За год отмечено 32 дня с туманами, в отдельные годы их число увеличивается до 42 дней.

Давление воздуха. Распределения давления воздуха в год делится на два основных периода: холодный - с сентября по март и теплый - с апреля по август. Максимум давления отмечается в холодную часть года. К лету давление падает и в июле повсеместно достигает минимальных значений.

*Среднее месячное атмосферное давление
мб и мм.рт.ст.*

Среднее давление воздуха:	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
мб	1007,5	1005,6	1005,0	1003,1	1002,6	1001,9	1001,6	1002,9	1006,2	1007,6	1008,0	1006,9	1004,9
мм.рт.ст.	755,6	754,2	753,8	752,3	752,0	751,4	751,2	752,2	754,7	755,7	756,0	755,2	753,7

Таким образом:

Летний сезон характеризуется высокой и устойчивой в течение суток температурой.

В это время чаще наблюдаются сухие и жаркие дни, иногда отмечается очень жаркая и очень сухая погода (температура до +38 и +39°C).

Осенний сезон характеризуется постепенным снижением температуры воздуха усилением скорости его движения, а также увеличением количества дней с осадками различных видов.

Осень обычно теплая, ясная, солнечная, среднемесячная температура воздуха за этот период составляет +15,2°C.

Зима характеризуется преимущественно неустойчивой погодой; повторяются переходы температуры через 0°, относительная влажность воздуха повышается и составляет 82 – 85%.

Наиболее неустойчивая погода весной, когда быстро нарастает количество солнечной радиации, способствующей повышению температуры и таянию снегов, температура в этот период года по ночам снижается, часто приводит к заморозкам. Зимой наблюдаются частое сочетание жарких и сухих дней. Приземные инверсии в среднем в году составляют 23%. Коэффициент стратификации $A = 200$ (ОНД-86, п.2.2.).

Таким образом с точки зрения благоприятности процессов самоочищения от примесей, способности атмосферного воздуха к самовосстановлению, характерные местные климатические факторы определяют территорию города, как зону умеренного потенциала атмосферы. То есть в атмосфере создаются равновероятные условия, как для рассеивания загрязняющих веществ, так и для их накопления.

По метеоусловиям район Сынжерей относится ко второй зоне умеренного потенциала загрязнения воздуха со следующими показателями: повторяемость скорости ветра 0 – 1 м/сек не превышает 40%. повторяемость приземных инверсий за год составляет 30-40%.

Максимум их, как и скорости ветра 0 – 1 м/сек, отмечается летом. Почти в 30% случаев инверсии наблюдаются при скорости ветра 0 – 1 м/сек.

Большое влияние на потенциал загрязнения атмосферы оказывают

приподнятые инверсии, образование которых часто обусловлено разрушением приземных инверсий. Весной, особенно в утренние сроки, повторяемость приподнятых инверсий с нижней границей на сравнительно небольших высотах (до 500 м) достигает 40%. Наличие задерживающих слоев на сравнительно небольшой высоте, но имеющих большое горизонтальное и вертикальное протяжение, может способствовать накоплению примесей в приземном слое и от высоких источников.

Для низких и неорганизованных источников выбросов формирование повышенного уровня загрязнения воздуха происходит при слабых ветрах за счет скопления примесей в приземном слое атмосферы.

12.1.2 Состояние водных ресурсов характеризуется следующими данными

Поверхностные воды.

Коммуна Нов.Сынжерей расположена на склонах долины реки Солонец, протекающей через территорию села Мэринешть и села Нов.Сынжерей в направлении с запада на восток. Река Солонец протяженностью 38км является правым притоком реки Рэут. На разных участках в долине и русле реки имеется каскад прудов. Левый приток р.Солонец является ручей Микауць, пересекающий с.Мэринешть с северо-запада на юго-восток. В центральной части сёл сформировано несколько прудов общей площадью 21 га, что составляет порядка 5,6 % площади коммуны. Пойма заболочена, при выпадении ливневых осадков может затапливаться.

В соответствии с Законом о водоохраных зонах и полосах рек и водоемов от 27.04.95 года размер водоохранной зоны реки Солонец и водоёмов, образованных в её русле, составляет не менее 500 м по обоим берегам, размер водоохраной полосы – 20 м. Размер водоохранной зоны и полосы ручья Микауць составляет не менее 15 м по обоим берегам. Таким образом, практически все объекты населённых пунктов коммуны Нов.Сынжерей размещаются в водоохраной зоне р.Солонец.

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акваториям рек, озер и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов животного и растительного мира.

Прибрежная водоохранная полоса – территория, входящая в состав водоохраной зоны, предназначенная для создания лесных полос или залужения. Размеры прибрежных водоохранных полос в пределах населённых пунктов устанавливаются исходя из конкретных условий планировки и застройки по генеральному плану, а также учитываются зоны затопления, образующиеся при выпадении интенсивных ливневых осадков (зоны Е согласно схемы Ситуация гидрогеотехническая). Кроме того, определено несколько водосборных участков с обрывистыми склонами (до 7 - 8°), образованных при выпадении атмосферных осадков (зоны D согласно схемы Ситуация гидрогеотехническая).

Границы нормативной водоохранной полосы с учётом возможных зон затопления реки Солонец и ручья Микауць показаны на чертеже «Охрана

окружающей среды. Существующее положение. Экологические ограничения».

Регламенты использования территории водоохранных зон приведены ниже.

В пределах водоохранных зон запрещается:

- применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- использование навозных стоков для удобрения почв;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;
- складирование навоза и мусора;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;
- размещение дачных и садово-огородных участков при ширине водоохранных зон менее 100м и крутизне склонов прилегающих территорий более 3°;
- размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садово-огородных участков;
- проведение рубок главного пользования.

Водоохранные зоны могут быть использованы в градостроительных целях по согласованию с государственной экологической инспекцией Министерства экологии и природных ресурсов РМ с определенными ограничениями, установленными в «Законе...».

Подземные воды. Грунтовые воды составляют первый от поверхности безнапорный водоносный горизонт. Гидрогеологические условия залегания грунтовых вод в пределах рассматриваемого района различны для склонов долины р.Солонец и его поймы. Грунтовые воды поймы распространены среди аллювиальных супесей, песков, в суглинках и в песчано-гравийных отложениях. Грунтовые воды являются безнапорные и их уровень колеблется в пределах от 0,5 м до 1,5 м от дневной поверхности.

Глубина залегания грунтовых вод для склонов ручья и реки колеблется от 3 до 6 м от поверхности земли. Водовмещающими породами служат пески и мелкие прослойки песков в глинах. Водоупором являются глины. Питание водоносного горизонта происходит в основном за счет инфильтрации атмосферных осадков.

12.1.3 Сведения по почвенным условиям и зеленым насаждениям.

а) Согласно агропочвенному районированию территории республики сёла Сынжерей Ной и Мэринешть района Сынжерей относятся к Северо-Молдавской лесостепной почвенной провинции, району типичных и выщелоченных чернозёмов Белцкой луговой степи, подрайону типичных чернозёмов с пятнами лесных почв лесостепи Солонецкой возвышенности, оцениваемых по естественному плодородию в 57 баллов;

б) из общей площади сёл Сынжерей Ной и Мэринешть 157 га или порядка 42 % составляют общественные земли Примэрии, 58 % земель находятся в частной собственности, из них 80 % занимают сельскохозяйственные угодья (пашня, сады и виноградники).

Зеленые насаждения, парки, скверы и спортивные территории занимают 24,7 га или 6,6 % от общей территории. Обеспеченность населения зелеными насаждениями составляет 50,5 м²/чел.

в) инженерно-геологические условия территории по степени пригодности под застройку в пределах территории сёл Сынжерей Ной и Мэринешть разделены на 5 зон:

Зона А - благоприятная для строительства.

Зона В - условно благоприятная для строительства из-за наличия крутосклонов (до 6-7°) и потенциальной оползневой опасности близкого к поверхности земли залегания уровня грунтовых вод (0,5-2,0 м).

Зона С - условно благоприятная для строительства из-за близкого к поверхности земли залегания уровня грунтовых вод (0,5-1,5 м).

Зона Д - условно благоприятная для строительства из-за наличия крутосклонов (до 7-8°).

Зона Е - неблагоприятная для строительства из-за заболоченности и возможности затопления ливневыми водами.

г) неблагоприятные физико-геологические процессы и явления (овраги, оползни) ни в одной из выделенных зон не выявлены.

д) подтопления, затопления:

-возможно подтопление грунтовыми водами с учётом сезонного колебания
Зон А, В, С.

-возможно затопление поверхностным стоком *Зоны Е.*

12.1.4 фоновые концентрации

Стационарных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха в районе Сынжерей нет и регулярные наблюдения не проводятся. Поэтому уровень фонового загрязнения принимается по численности населения населенных пунктов-аналогов. В настоящее время численность населения com. Sîngerei Noi составляет 4893 человек, ожидается (до 2025 г.) ее рост до 5200 человек.

В соответствии с табл. 9.15 "Руководства по контролю загрязнения атмосферы", РД-52.04.186-89, М., 1991г. фоновые концентрации (по населенным пунктам менее 10 тыс. жителей составляют:

Взвешенные вещества	0 мг/м ³
Азота диоксид	0 мг/м ³
Диоксид серы	0 мг/м ³
Углерода оксид	0 мг/м ³

Фоновое загрязнение воздушного бассейна com. Sîngerei Noi – ***благоприятное***, т.к. по всем веществам фоновые концентрации составляют 0

("Рекомендации по охране окружающей среды в районной планировке", М., 86г., прилож.12).

12.2 . Характеристика основных видов и источников воздействия на состояние окружающей среды.

12.2.1. Атмосферный воздух.

В s. Marinești расположено семь предприятий пищевогоагропромышленного назначения и два коммунального (кладбище и автопарк).

Наиболее значимое влияние на загрязнение атмосферного воздуха является предприятия стройиндустрии и транспортного назначения.

Работа предприятий стройиндустрии сопровождается выбросами в атмосферу пыли неорганической, окиси углерода, двуокиси серы и двуокиси азота.

От автотранспорта выделяются: окись углерода, углеводороды бензиновые, двуокись азота, двуокись серы, бенз(а)пирен, аэрозоль свинца, углеводороды дизельные, ацетальдегид.

Эти объекты относятся к IV-V классу санитарной классификации, с незначительным воздействием на окружающую среду с санитарно-защитными зонами 50 — 100 м, кроме коммунального назначения (кладбище) — СЗЗ - 300 м (см. Приложение — таблица Перечень предприятий и санитарные ограничения)

За пределами села расположено предприятие Întreprindere agricolă (поз. ГП - 1-06) с санитарно-защитной зоной — 1000 м и относится к 1-му классу санитарной классификации.

В настоящий момент Молочная ферма КРС не функционирует и на перспективу предусмотрено размещение на ее территории складов с санитарно-защитной зоной — 100 м.

В s. Sîngerei Noi одиннадцать предприятий агропромышленного назначения и два коммунального (кладбище и автопарк).

Наиболее значимое влияние на загрязнение атмосферного воздуха является предприятия пищевой промышленности (50%), химического назначения (17%), производство по обработке древесины (8%) и транспортного назначения.

Работа предприятий пищевой промышленности сопровождается выбросами в атмосферу пыли органической, окиси углерода, двуокиси серы и двуокиси азота, акролеина и др.

Работа предприятий химической промышленности (производство дверей и окон из полистирола) сопровождается выбросами в атмосферу пыли полиэтилена, пыли полистирола.

Работа по обработке древесины сопровождается выбросами в атмосферу пыли древесной.

От автотранспорта выделяются: окись углерода, углеводороды бензиновые, двуокись азота, двуокись серы, бенз(а)пирен, аэрозоль свинца, углеводороды дизельные, ацетальдегид.

Эти объекты относятся к IV-V классу санитарной классификации, с незначительным воздействием на окружающую среду — это санитарно-защитные зоны 50 — 100 м, кроме коммунального назначения (кладбище) — СЗЗ - 300 м (см. Приложение — таблица Перечень предприятий и санитарные ограничения)

Также, на территории села расположено предприятие Întreprindere agricolă (поз. по ГП — 2-06) с санитарно-защитной зоной — 1000 м и относится к 1-му классу санитарной классификации. В настоящий момент Молочная ферма КРС не функционирует и на перспективу предусмотрено — склады с санитарно-защитной зоной — 50 м.

За пределами села расположено предприятие Întreprindere agricolă (поз. ГП - 2-08) с санитарно-защитной зоной — 1000 м и относится к 1-му классу санитарной классификации.

В настоящий момент Молочная ферма КРС не функционирует. Площадка продана двум хозяевам. На перспективу предусмотрена на территории предприятия — переработка овощей и фруктов с СЗЗ — 50 м и птицеферма с СЗЗ — 50 м.

В коммуне Сынжерей Ной имеется два существующих действующих кладбища традиционного захоронения:

-кладбище села Мэринешть площадью 1,2 га, расположенное на северо-западной границе села и кладбище села Сынжерей Ной площадью 1,7 га, расположенное на юго-восточной границе села.

Согласно СН 245-71 кладбища относятся к III классу санитарно-технических сооружений и установок коммунального назначения с санитарно-защитной зоной (СЗЗ) размером 300 м. В санитарно-защитную зону обоих кладбищ попадает жилая застройка, что противоречит п.4, раздела I «Положения о кладбищах» (Постановление Правительства РМ № 1072 от 22 октября 1998 г.).

Существующие кладбища коммуны Сынжерей Ной также не отвечают требованию п.7 «Положения...»:

-имеют уклон в сторону населённого пункта и открытым водоёмам.

Регламент использования территории СЗЗ кладбищ

При выборе площадки для строительства нового кладбища должен быть проведены технико-экономические расчеты на основании сравнения вариантов возможного размещения намечаемого строительства с учетом наиболее рационального использования земель, возмещения землепользователям убытков, причиняемых изъятием земельных участков, и потерь сельскохозяйственного производства, связанных с изъятием сельскохозяйственных угодий.

В сельских населенных пунктах, пользующихся колодцами размер санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом должен обеспечиваться в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований (геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных).

Участок для размещения кладбища следует располагать с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

На территории санитарно-защитной зоны кладбища запрещается строительство любых объектов.

12.2.2. Водные ресурсы.

Река Солонец на многих участках своего течения зарегулирована и используется в основном на гидромелиоративные нужды. Поэтому в пределах территории коммуны река характеризуется низкой скоростью течения и маловодностью, что отрицательно сказывается на его самоочищающей способности. Самоочищающая способность ручья недостаточна для противостояния высокому уровню внешнего негативного воздействия, в результате чего происходит ухудшение его санитарного состояния и качественных характеристик воды.

Водоснабжение коммуны на хозяйственно-питьевые нужды в основном осуществляется нецентрализованно из шахтных колодцев, находящихся в общественном и индивидуальном пользовании. Колодцы располагаются на застроенной территории в большинстве случаев без обеспечения санитарной зоны. Режим грунтовых вод непостоянен и часто зависит от климатических условий. Дебит шахтных колодцев составляет 0,1 — 0,5 л/сек. Ввиду ненадёжного водоупорного перекрытия эти воды подвержены бактериологическому загрязнению.

Подземные воды, приуроченные к нижнесарматским и меловым отложениям каптируются артезианскими скважинами. На территории Примэрии села Нов.Сынжерей находятся две артезианские скважины. Одна из ранее эксплуатируемых скважин расположена на северной окраине села, зона санитарной охраны первого пояса граничит с ул.Бируинца. Вторая артскважина находится на южной окраине сел в районе пересечения улиц Кымпий и С.Лазо. Подземные воды нижнесарматского горизонта по химическому составу удовлетворяют требованиям ГОСТа на питьевую воду, однако имеют небольшой удельный дебит — менее 1 м³/час. В подземных водах мелового возраста отмечается повышенное содержание сухого остатка до 1,5 — 1,9 г/л.

Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84 источники хозяйственно питьевого водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Регламенты использования территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения.

I пояс ЗСО

Запрещается

- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий и проживание людей;
- сброс любых сточных вод, стирка белья, водопой и выпас скота;
- применение ядохимикатов и удобрений;
- закачка отработанных вод в подземные горизонты;
- подземное складирование твердых отходов производства и потребления,
- разработка недр;
- рубки леса.

Допускается

1. Ограждение и охрана;
2. Озеленение;
3. Отвод поверхностного стока за пределы зоны на очистные сооружения.
4. Устройство дорожек с твердым покрытием.

II пояс ЗСО

Запрещается

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений,
- накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих микробное загрязнение подземных вод;
- применение ядохимикатов и удобрений;

Допускается

- Строительство жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов с отводом стоков на очистные сооружения;
- Благоустройство территории населенных пунктов с отводом поверхностного стока на очистные сооружения;

- Купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля в установленных и обустроенных местах;
- Рубки ухода и санитарные рубки леса.

III пояс ЗСО

Запрещается

1. размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
2. подземное складирование твердых отходов производства и потребления, а также разработка недр.

Допускается

Размещение объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения только при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения по согласованию с органами государственного санитарного надзора и органами государственного управления по природным ресурсам и охране окружающей среды.

Рекомендуется посадка высокоствольных деревьев.

Канализация. *Сети хоз-бытовой канализации* и очистные сооружения в селе отсутствуют.

Общественные здания и жилая застройка пользуются земляными выгребными ямами, которые являются источниками загрязнения почв и подземных вод.

Система дождевой канализации в селе отсутствует. Дождевые и талые воды, в основном по рельефу и кюветам дорог без очистки стекают в ручей. В селе существует опасность затопления части территории поверхностным стоком.
Мероприятия по улучшению существующего состояния водных ресурсов.

С целью снижения нагрузки на водные ресурсы и улучшения их санитарного и экологического состояния проектом предлагаются следующие водоохранные мероприятия:

- водоохранные полосы р.Солонец и прудов, образованных в её пойме по обеим берегам установить шириной не менее 20м с учётом зон затопления;
- водоохранная зона и прибрежная водоохранная полоса ручья Микэуць устанавливается по берегам шириной не менее 15 м;
- прибрежные водоохранные полосы р.Солонец, пруды и ручей Микэуць засадить влаголюбивыми кустарниками и деревьями;
- участки водоотводных откосов (зоны D) укрепить берегозащитными лесными полосами;
- соблюдение режима хозяйствования в пределах водоохранной зоны, установленного Законом РМ.

- очистка и углубление русла водоёмов и обустройство их берегов;
- запрет на выпас скота и распашку земли в пределах водоохраной зоны водоёмов;
- организация мест для водопоя скота за пределами водоохраной полосы р.Солонец;
- обустройство колодцев и обеспечение зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- разработка проектов зон санитарной охраны для двух существующих водозаборных артезианских скважин села;
- устройство туалетов с водонепроницаемыми выгребными ямами;
- регулярная и своевременная очистка выгребных ям;
- ликвидация несанкционированных свалок мусора;
- регулирование поверхностного стока;
- строительство сетей централизованного водоснабжения и канализации с охватом зон перспективной и существующей индивидуальной застройки всего села;
- предусмотреть строительство общепоселковых очистных сооружений канализации по очистке сточных вод.

12.2.3 Охрана почв от загрязнения отходами .

Основными источниками загрязнения почв населенных пунктов являются твердые бытовые отходы (несанкционированные мусоросвалки), хозяйственно-бытовые сточные воды (недействующие очистные сооружения), ливневые стоки, отходы животноводства и органические отходы.

Существующая мусоросвалка с. Сынжерей Ной расположена на расстоянии порядка 300 м от села в юго-восточном направлении. По данным Министерства экологии и природных ресурсов свалка не авторизованная, образована с 1986 года, занимает площадь 0,8 га, толщина складированного мусора 2,3 м, заполненность составляет 30 %. Типы отходов: бытовые отходы и отходы животноводства.

Существующая мусоросвалка с. Мэринешть расположена на расстоянии порядка 600 м от села в южном направлении. По данным Министерства экологии и природных ресурсов свалка не авторизованная, действует с 1980 года, занимает площадь 0,6 га, толщина складированного мусора 1,2 м, заполненность составляет 40 %. Типы отходов: бытовые отходы и отходы животноводства.

По среднестатистическим данным животноводство данного населённого пункта представлено 500 гол. домашних животных, от которых ежедневно образуется более 21 тонны навоза. Данные отходы складироваются на участках индивидуальных хозяйств для компостирования и в дальнейшем используются в качестве органических удобрений на полях.

В период действия Генерального плана развития села за 2009-2025 годы в целях рационального использования, охраны и защиты почв от загрязнения предусматривается следующий комплекс мероприятий:



Zona verde de lângă primărie
și casa de cultură

Magazin specializat
str. Biruinței



Lacul s.Mărinești

- организация санитарной очистки территории;
- сбор ТБО и вывоз на организованные существующие сельские мусоросвалки.

12.3 Комплексная оценка существующего состояния окружающей среды

Гигиеническая оценка состояния воздушного бассейна com. Sînjerei Noi в соответствии с системой критериев, предложенной в "Рекомендациях по охране окружающей среды в районной планировке", М., 86г., следующая:

– по антропогенному воздействию:

Состояние воздушного бассейна города в целом с учетом антропогенного воздействия является в основном *благоприятной*, так как характеризуясь низким фоновым загрязнением, небольшой плотностью населения и автодорог, наличием в основном предприятий IV-V класса санитарной вредности, а также метеопотенциал — способность атмосферы рассеивать выбросы.

- плотность населения (1308 чел/км²) — неблагоприятная;
- способность разложения в атмосфере вредных примесей - благоприятная (2128 число часов солнечного сияния);
- способность вымывания из атмосферы примесей и продуктов разложения - ограничено благоприятная (500 мм);
- фоновое загрязнение- благоприятное ($> 0,5$ ПДК);
- промышленный потенциал - благоприятный (предприятия IV-V класса санитарной вредности).

Оценка состояния водных ресурсов.

Водные ресурсы села значительно загрязнены, что объясняется высоким уровнем антропогенного воздействия.

Основными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод в пределах села являются стоки неканализованной застройки, выгребные ямы частного сектора и общественных зданий, не санкционированные мусоросвалки, ливневые и талые воды, а также общая загрязненность территории села.

Оценка состояния почв.

Складирование отходов на не санкционированных мусоросвалках, в местах, которые не отвечают существующим санитарным нормативам и экологическим требованиям оказывает негативное воздействие на окружающую среду, в том числе приводит к загрязнению почв.

12.4 . Прогноз ожидаемого состояния окружающей среды.

Атмосферный воздух.

На расчетный срок предполагается размещение мелких промышленных предприятий

IV - V класса опасности и их воздействие на атмосферный воздух оценивается как незначительное.

Водные ресурсы.

В результате выполнения предлагаемых проектом водоохранных мероприятий можно ожидать уменьшение отрицательного антропогенного воздействия на **водные ресурсы**, так как:

1. Расчистка русла ручья Микауць и реки Солонец, ликвидация мусоросвалок на территории села, регулирование поверхностного стока, а также соблюдение режима хозяйствования в пределах водоохраной зоны водных объектов, установленного Законом РМ от 27 апреля 1995 года № 440-XIII позволит уменьшить антропогенную нагрузку на водоёмы и тем самым улучшить их санитарное и экологическое состояние.
 - Устройство туалетов с водонепроницаемым выгребом, их регулярная и своевременная очистка, позволят уменьшить загрязнение подземных вод.
 - Определение, обустройство и соблюдение режима зон санитарной охраны для всех источников питьевого водоснабжения, позволит улучшить качество питьевой воды, что в свою очередь положительно скажется на здоровье населения села.
 - Строительство централизованных систем водоснабжения и канализации с полным охватом населения позволит улучшить общее санитарное состояние села и качество жизни граждан.
 - Проектом предлагается предусмотреть строительство компактных очистных сооружений биологической очистки. Площадка №1 расположена на северо-восточной окраине с.Сынжерей Ной, на месте накопителей жиженавозной массы бывшей фермы МТФ и находится вне водоохранной зоны р.Солонец. Площадка №2 расположена на западной окраине с.Мэринешть, на территории бывшего комплекса КРС

Охрана почв.

Компостирование твёрдых органических отходов и использование компоста в земледелии и садоводстве позволит не только предотвратить загрязнение окружающей среды, но и улучшить качество почвы.

Зеленые насаждения.

Увеличение площади зеленых насаждений до 44,9 га или 9,9 % от общей территории сёл позволит увеличить обеспеченность населения зелеными насаждениями до 86,4 м²/чел.

Проектные решения генерального плана предполагают рациональное сочетание хозяйственной деятельности с природоохранными мероприятиями, что ведет к оптимизации среды обитания, экологически достаточно чистой и устойчивой во времени.

13. REGLEMENTĂRI. UNELE PERMISIUNI ȘI RESTRICȚII.

În scopul ușurării mediului de aplicare a prevederilor și diverselor măsuri al "Schemei PUG cu PUZ al centrului com. Sîngerei Noi" s-au stabilit din punct de vedere urbanistic, cu ajutorul unui sistem de reglementări, regimul juridic din cadrul localității.

Astfel s-au propus următoarele reglementări și categorii de intervenții:

- Terenurile destinate zonei locuibile atît cele existente cît și cele propuse sunt situate atît în intravilanul, cît și în limita zonei rezidențiale;
- Terenurile cu locuințe existente nu se predau reîmpărțirii. E natural, că alte obiecte nu se pot înălța;
- Obiectivele de utilitate publică se construiesc, în temei, pe terenuri libere.
- Locuințele în regim mic de înălțime, noi propuse, pentru termenul de calcul și la perspectivă se amplasează pe terenuri libere, repartizîndu-le la fiecare locuință, nu mai puțin de 0,08 ha teren;
- Pentru toate locuințele se va urmări asigurarea unui grad ridicat de confort și unui înalt grad, după posibilități, de utilitate tehnico-sanitară.

Terenurile destinate zonei de circulație și edificiilor aferente vor suporta lărgirea părții carosabile la limita necesară în zona cu locuințe existente, cît și trasarea noilor străzi, conform normelor de circulație, realizarea diverselor intersecții la nivelul convenit în scopul degravării circulației și al necesităților de trafic.

Terenurile destinate zonei de spații verzi vor suporta următoarele intervenții:

- Realizarea zonelor de agrement, turistice și de sport;
- Realizarea unor parcuri, grădini, scuaruri în zona centrală a comunei;
- Realizarea complexelor sportive ale orașului. Stadionul central, terenuri de jocuri sportive la aer;
- Reamenajarea și punerea în valoare a unor zone de agrement existente;
- Rezerve pentru amplasarea obiectivelor publice;
- Perdele verzi de protecție la hotarele zonelor de producere.

Terenurile destinate zonei de producere industrială și agricolă vor suporta:

- Rezervări de amplasamente pentru extinderi justificate;
- Rezervarea terenurilor pentru extinderi și amplasamente edilitare;

Terenurile destinate zonei cu destinație specială:

- Rezerve pentru traseele conductelor edilitare;
- Protejarea zonelor sanitare a sondelor de apă arteziană cu raza nu mai mică de 30m;
- Amenajarea terenului pentru utilizarea deșeurilor menajere solide;
- Rezervă pentru extinderea cimitirilor.

O altă categorie de intervenții sunt interdicțiile temporare (provizorii) sau definitive de construire:

a) Interdicție temporară de construire se instituie de obicei pentru zone care necesită studii și examinări suplimentare, cu zona centrală, zonele locuibile cu cartiere și străzi noi, cît și artere de circulație, zonele cu amenajări de intersecții.

Pe toate acestea se vor elabora planuri urbanistice zonale (PUZ) sau planuri urbanistice de detaliu (PUD).

Restricțiunile sunt valabile pe o perioadă de 12 luni până la 2 ani de la aprobarea prezentei schemei PUG.

b) Interdicțiile definitive de construire se instituie:

- În lunca inundabilă a r. Soloneț locuințele pot fi construite pe terenuri unde s-au produs turnări de sol;

- La o distanță mai mică de 4,0m de la aliniament (pentru locuințe).

Restricții privitoare la regimul de înălțime:

- Pentru locuințele individuale, unifamiliare.

În parcele se instituie un regim mic de înălțime P, sau P+1:

14. CONCLUZII. MĂSURI DE CONTINUARE.

Analizând cele prezentate în corelare cu obținurile farurilor administrative locale și doleanțele populației putem concluziona în mare asupra posibilităților de dezvoltare a localităților comunei.

- Se va reînnoi și majora rețeaua de străzi și drumuri, se va efectua modernizarea intersecțiilor, acestora, vor apărea trotuare, piste pentru cicliști și accese noi pentru pietoni, cât și renovarea celor existente;

- Centrul comunei va căpăta un aspect peizajistic, estetic și arhitectural contemporan. Vor apărea clădiri noi construite după proiecte individuale moderne, noi forme mici a arhitecturii de parc și landșaft (monumente, panouri elemente de distracție, pentru deservirea cotidiană a populației, magazine, policlinica, oficii diverse, complexe sportive).

- Se va extinde zona verde a comunei în jurul lacului și pe malurile râulețului, iar zonele locuibile se vor extinde spre: Nordul și Sudul comunei;

- Stadionul din zona de recreere a s. Sîngerei Noi împreună cu terenurile sportive va forma un complex sportiv cu sala sportivă.

- În astfel de mod populația își va îmbunătăți condițiile de existență;

Există posibilitatea de desfășurare a activității de proiectare prin noi studii de specialitate cum:

- Elaborarea proiectelor de specialitate în baza unor PUZ-uri, sau PUD-uri, care vizează rezolvarea unor legături de transport și pietonale dintre localitățile comunei;

- Comuna va dispune de transport interurban public pentru deplasarea pasagerilor.

Astfel de PUZ sau PUD se vor elabora în primul rând pentru zona centrală unde sunt incluse: subzona comercială, agrement și sport, locativă etc:

Pentru o bună aplicare a prezentei lucrări se vor lua măsuri de definitivare a dreptului de proprietate conform legii fondului funciar.

Măsurile de rezervare a terenurilor pentru obiective de interes public vor avea deasemenea în vedere prevederile legii privind exproprierea sau schimbul de destinație a terenului pentru cauza de utilitate publică.

Prezenta lucrare va fi prezentată la ședința consiliului comunei Sîngerei Noi pentru examinare, discuție și aprobare.

15. INDICII TEHNICO-ECONOMICI DE BAZĂ.

Nr.	Indicatorii	Unitatea de măsură	Anul de bază 2009	Perioada de calcul 2025
1	2	3	4	5
1	Populația			
1.1	Numărul populației	mii.oam.		
1.2	Structura populației după vârste:			
	-sub vârsta aptă de muncă	mii.oam.	1,2/25,3	1,4/26,9
	-în vârsta aptă de muncă	mii.oam.	2,9/59,0	3,0/57,7
	-peste vârsta aptă de muncă	mii.oam.	0,8/15,7	0,8/15,4
1.3	Numărul total de familii și de locuitori solitari	unități.	1763	1800
2	Teritoriul			
2.1	Suprafața totală a teritoriului în limita localității	ha	374/100,0	463,7/100,0
2.1.1	Zona centrală și alte funcțiuni de interes public	ha/%	10,8/2,9	15,3/3,3
2.1.2	Zona de locuințe în regim mic de înălțime	ha/%	217/58	255/55
2.1.3	Terenurile fondului de rezerva la construcții locative	ha/%	-	10,9/2,4
2.1.4	Zona gospodăriei comunale, cimitire	ha/%	4,2/1,1	0,7/0,2
2.1.5	Zona spații verzi, parcuri, scuaruri, terenuri sportive	ha/%	24,7/6,6	52,6/11,3
2.1.6	Zona rețeaua de drumuri și străzi, piețe, accese	ha/%	65/17,4	87/18,8
2.1.7	Zona de producere industrială și agricolă	ha/%	9,3/2,5	17,3/3,7
2.1.8	Zona suprafețe acvatice	ha/%	21/5,6	24,9/5,4
2.1.9	Alte teritorii	ha/%	22/5,9	-
2.2	Teren în extravilan referitor la localitate	ha/%	5,5/1,5	11,0/2,4
	Inclusiv:			
2.2.1	Zona de producere industrială și agricolă	ha/%	5,5/1,5	5,5/1,5
2.2.2	Zona gospodăriei comunale, cimitire	ha/%	-	5,5/1,5
2.3	În total (p.2.1+p.2.2)	ha/%	379,5	474,7
3	Densitatea populației în limita zonelor de locuit	oam./ha.	13,1	11,9
4	Fondul locativ			
4.1	Fondul locativ la începutul anului (suprafața totală)	mii. m2	119,31	145,6
4.2	Construcții de locuințe noi, total	mii. m2		26,3

4.3	Asigurarea medie cu spațiu locativ	m2 /pers	24,4	28
5	Infrastructura socială			
5.1	Instituții preșcolare, total	locuri	200	260
	la 1000 locuitori	locuri	41	50
5.2	Școli de cultură generală, total	locuri	1080	1144
	la 1000 locuitori	locuri	221	220
5.3	CMF și OMF, total	vizite/zi	20	80
	la 1000 locuitori	vizite/zi	4	15
5.4	Magazine total suprafața comercială	m2	500	1560
	suprafața comercială la 1000 de locuitori	m2	102	300
5.5	Întreprinderi de alimentație publică		40	208
	la 1000 locuitori	locuri	8	40
5.6	Cluburi, case de cultură		800	800
	la 1000 locuitori	locuri	163	140
5.7	Băi		0	36
	la 1000 locuitori	locuri	0	7
6	Rețeaua de drumuri și străzi			
6.1	Lungimea străzilor și drumurilor	km	39,5	54,5
6.2	Densitatea rețelei de drumuri și străzi	km/km ²	10,56	12,03

16. Anexă